

Prodej dům Rodinný, 115^{m²} | Pardubice, Pardubický kraj, Choltice, 533 61

53361, Choltice



7 690 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Olga Čada

Tel.: 601106601

GSM: +420 778 408 719

E-mail:

poptavka@fpreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	115 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům, dřevostavbu v obci Choltice.

Dům je světlý, vzdušný a nabízí moderní standardy bydlení s následující specifikací:

- obývací pokoj s kuchyňským koutem a přímým vstupem na terasu, stejně tak i ložnice a pokoj vedle.
- dětský pokoj či pokoj pro hosty
- šatna z ložnice
- 2 koupelny
- technická místnost
- chodba

Výstavba domu je plánována na konec začátek měsíce září 2026, dle schválení povolení stavby.

Dům bude postavený z kvalitních materiálů s garanci dlouhé životnosti. Dále bude připojen na vodovodní řád, kanalizaci a elektřinu.

Lokalita nabízí dobrou dostupnost do Pardubic či Přelouče. Je zde zámek s přílehlým parkem, základní a mateřská

škola, pošta, obchod i cukrárna. Ideální volba pro rodinu hledající pohodlné bydlení bez kompromisů s dobrou občanskou vybaveností a zároveň dostatkem klidu a soukromí.

Financování domu bude ve 3 etapách. Konkrétní specifikaci domu bude záležet na přání klienta. Možná prohlídka typového domu v blízkosti Přelouče.

Nejste si jisti svými finančními možnostmi? Rádi Vám je nezávazně spočítáme a pomůžeme Vám najít nejvhodnější financování.