

# Prodej dům Rodinný, 80<sup>m<sup>2</sup></sup> | Pardubice, Pardubický kraj, Choltice, 533 61

53361, Choltice



**6 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Olga Čada**

**Tel.:** 601106601

**GSM:** +420 778 408 719

**E-mail:**

[poptavka@fprealty.cz](mailto:poptavka@fprealty.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	80 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji polovinu dvojdomu se samostatným vstupem a zahradou, o podlahové ploše 102,5 m<sup>2</sup>.

Dům je světlý, vzdušný a nabízí moderní standardy bydlení s následující specifikací:

- obývací pokoj s kuchyňským koutem a přímým vstupem na terasu, stejně tak i ložnice
- dětský pokoj či pokoj pro hosty
- šatna
- samostatné WC
- koupelna se sprchovým koutem
- technická místnost.

Dvojdom je postavený z kvalitních materiálů s garancí dlouhé životnosti. Je připojen na vodovodní řád, kanalizaci a elektřinu. Topení je celoplošné podlahové v kombinaci s tepelným čerpadlem vzduch/voda.

Lokalita nabízí dobrou dostupnost do Pardubic či Přelouče. Je zde zámek s přílehlým parkem, základní a mateřská škola, pošta, obchod i cukrárna. Ideální volba pro rodinu hledající pohodlné bydlení bez kompromisů s dobrou občanskou vybaveností a zároveň dostatkem klidu a soukromí.

K nastěhování do konce roku 2027. Financování ve 3 etapách.

Nejste si jisti svými finančními možnostmi? Rádi Vám je nezávazně spočítáme a pomůžeme Vám najít nejvhodnější financování.