

Pronájem byt 2+1, 86 m²

Baranova, 13000, Praha 3, Praha



25 500 Kč

za měsíc

Poplatky za služby včetně vytápění a ohřevu TUV celkem 2.600,-Kč / měsíc. Elektřina a plyn se převádí na nájemníka. + kauce 1 měsíční nájem



Vyřizuje

Mgr. Lucie Andršová

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	88 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízím k pronájmu prostorný světlý byt 2+1 s panoramatickým výhledem o celkové rozloze 86 m² v ulici Baranova, na rozhraní Vinohrad a Žižkova. Byt se nachází v 5. patře s výtahem (6. NP) a nabízí mimořádný klid a soukromí. Skvělá lokalita s plnou občanskou vybaveností.

Krásný, plně vybavený byt je dispozičně řešen jako 2+1 a je orientován na 2 světové strany, do klidné ulice a do zeleně vnitrobloku. Byt svou rozlohou nabízí velkorysý prostor k životu, k dispozici je i mnoho úložných prostor.

Z prostorné předsíně s šatnou, ve které jsou zabudované vestavěné skříně, se vstupuje do velké obytné kuchyně s plně vybavenou kuchyňskou linkou (plynový sporák s el. troubou, lednice, digestoř, mikrovlnná trouba).

Z kuchyně je vstup do obývacího pokoje, který nabízí dostatek prostoru pro obytnou - relaxační část s pohovkou a knihovnou i pro pracovní kout.

Velkorysá ložnice má samostatný vstup z haly. Dominantou pokoje jsou velká okna s nádherným výhledem do okolí a na vrch Vítkov.

Koupelna je vybavena vanou, zrcadlovou skřínkou a pračkou Miele, toaleta odvětraná oknem je samostatná.

Podlahovou krytinu tvoří parkety v pokojích, v koupelně a na toaletě je položena dlažba, v kuchyni korkové linoleum.

Výjimečná lokalita s kompletní občanskou vybaveností, vynikající dopravní dostupností, s mnoha možnostmi kulturního

NEXT REALITY FORZA Olbrachtova 1980/5, Praha 4 - Krč 140 00, Tel.: , E-mail: info@nextreality.cz, web:

<https://www.nextreality.cz/pobocka/1242/next-reality-forza>

i sportovního vyžití. Milovníci zeleně ocení blízkost parků Parukářka a Vítkov, ideálních pro procházky, sport i relaxaci. Ulice Baranova se nachází na rozhraní Vinohrad a Žižkova, jen pár minut chůze od stanice metra Flora (linka A) a nákupního centra Flora.

V pěší vzdálenosti (3 minuty) se nacházejí zastávky tramvají Olšanské náměstí, kterými se dostaneme do 10 minut kamkoliv do centra nebo na stanice metra linek C i B, také řada obchodů, restaurací, supermarket Billa, lékárny, MŠ, ZŠ a další služby

Poplatky za služby včetně vytápění a ohřevu TUV celkem 2.600,-Kč / měsíc, elektřina a plyn se převádí na nájemníka. Při pronájmu bytu je třeba počítat s vratnou kaucí v hodnotě 1 měsíčního nájmu a provizí RK ve výši jednoho měsíčního nájmu + DPH.

Majitelé hledají tiché nekonfliktní nájemníky bez zvířat a striktní nekuřáky. Vřele doporučuji Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N116465.