

## Novostavba z roku 2011, Skrétova 36, byt č. 4, 3. NP, 3+kk, 84,67 m<sup>2</sup> + balkon 11,46 m<sup>2</sup>

Skrétova, Plzeň 3, Plzeň



**17 015 Kč**  
za měsíc

paušální poplatky: 5.000, Kč vč. DPH/1 osoba/ měsíc + 500, Kč navíc za každou další osobu + elektřina + internet



Vyřizuje

**Petra Krížková**

**Tel.:** 246 090 246

**GSM:** +420 603 708 926

**E-mail:**

[petra.krizkova@century21.cz](mailto:petra.krizkova@century21.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	0	<b>Celková podlahová plocha:</b>	85 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	11 m <sup>2</sup>
<b>Popis vybavení:</b>	.	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	MHD	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu velmi pěkný a slunný byt 3+kk, situovaný ve 3. NP novostavby bytového domu s výtahem ve Skrétově ulici. Byt o výměře 84,67 m<sup>2</sup> se skládá z prostorného obývacího pokoje s kuchyňským koutem a balkonem o výměře 11,46 m<sup>2</sup>, dvou samostatných pokojů s francouzskými okny, z předsíně, koupelny s vanou a samostatného WC. Dále se v bytě nachází velmi praktická komora. Moderní kuchyňská linka je

vybavena vestavěnými spotřebiči (sklokeramická varná deska, digestoř, lednice s mrazákem, myčka a elektrická trouba). Vytápění bytu je centrální. Podlahy v pokojích jsou laminátové, podlahy v předsíni, před kuchyňskou linkou, v koupelně, na WC a v komoře pokrývá keramická dlažba. Možnost pronájmu parkovacího místa v zakladači ve dvorní části objektu.

Jedná se o moderní a klidné bydlení, blízko centra města, výborná dostupnost MHD (v blízkosti tramvajové zastávky "Masarykovo náměstí" a trolejbusových zastávek "Koperníkova" a "Tylova"), pouhých 10 minut chůze od Náměstí Republiky, veškerá občanská vybavenost v okolí (nákupní centrum Plaza, obchody, restaurace atd.). Doporučujeme prohlídku.

paušální poplatky: 5.000, Kč vč. DPH/1 osoba/ měsíc + 500, Kč navíc za každou další osobu  
+ elektřina + internet

We offer to rent a very nice and sunny apartment with a layout of 3+kk, it's located in a new building with a lift in Skrétova Street. The apartment of 84.67 sq.m. and with a nice balcony 11.46 sq.m. consists of a spacious living room with kitchenette, two separate rooms, an entrance hall, bathroom with bathtub and a separate toilet. There is also a practical storage room. The modern kitchen unit is equipped with builtin appliances (ceramic hob, hood, fridge with freezer, dishwasher, electric oven). Heating is central. The floors in the rooms are laminate, in front of the kitchenette, in the entrance hall, bathroom, toilet and storage room there are ceramic tiles. Possibility of renting a parking space in the courtyard.

Modern and quiet living, close to the city center, excellent access to public transport (near the tram stop "Masarykovo náměstí" and the trolleybus stops "Koperníkova" and "Tylova"), just a 10minute walk from Náměstí Republiky and all amenities in the vicinity (Plaza shopping center, shops, restaurants, etc.). We recommend a viewing of the apartment.

+ 5.000, CZK as payment for services (water supply, heating, garbage, etc.) plus 500 CZK more per every other person + deposit for electricity + security deposit + agency fee