

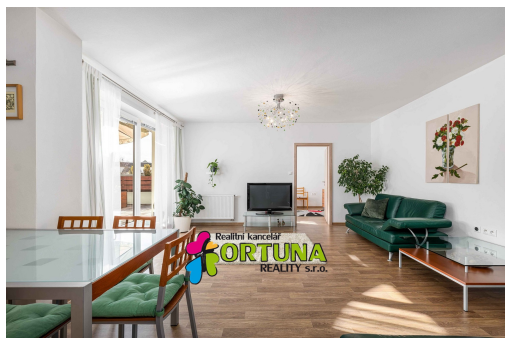


Prodej - Byty

číslo zakázky: 01039

## Prodej bytu 4+kk s terasou 186 m<sup>2</sup>, České Budějovice 2

Ant. Barcala, 37005, České Budějovice



**12 375 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jiří Kahoun**

**Tel.:** 775 156 393

**GSM:** +420 775 156 393

**E-mail:**

[kahoun@realityfortuna.cz](mailto:kahoun@realityfortuna.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	186 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Stáří objektu:</b>	2000	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme exkluzivně ke koupi prostorný a světlý byt o dispozici 4+kk v ulici Ant. Barcala v Českých Budějovicích.

Byt je orientovaný na jihozápad a má celkovou výměru 186 m<sup>2</sup>, je situovaný ve 3. NP zděného domu v těsné blízkosti přírody a zároveň kompletní občanské vybavenosti v docházkové vzdálenosti. Na patře je vždy jen jeden byt. Ze vstupní chodby je vstup do obývacího pokoje s kuchyňským koutem s výstupem na terasu. Z obývacího pokoje je

přístupná jedna ložnice také s výstupem na terasu.

Ze vstupní chodby je dále vstup do samostatného WC, velké koupelny s vanou (přídavné el. podlahové topení) a v další části pak do dvou neprůchozích ložnic a prostorné šatny/techn. místnosti s přípravou pro pračku a sušičku.

Obě ložnice v této části jsou oddělené od obývacího pokoje a hlavní ložnice, což poskytuje vzájemné soukromí.

Na terase je k dispozici voda a elektřina a je tak ideální pro pohodlné posezení, grilování a relaxaci. Všechny okna bytu nabízí krásný výhled do vnitrobloku a na les - není slyšet žádný městský hluk.

K bytu dále patří sklepní kóje (v mezipatře), k dispozici je také společná kočárkárna/kolárna.

V podzemním podlaží jsou k vlastnictví bytu dvě garážová stání.

Byt je ideální pro rodinu s dětmi stejně jako pro každého, kdo preferuje velkorysé bydlení v blízkosti přírody.

Byt je po kompletní rekonstrukci, která zahrnovala novou koupelnu, výměnu všech oken s novými interiérovými žaluziemi, novými radiátory, vnitřními dveřmi a také kompletně nové podlahové krytiny.

Na bytě nevázne žádné zástavní právo či jiná právní vada - pro koupi tak můžete použít jak hypoteční úvěr, tak úvěr ze stavebního spoření.

Pro bližší informace či sjednání prohlídky kontaktujte makléře zakázky.