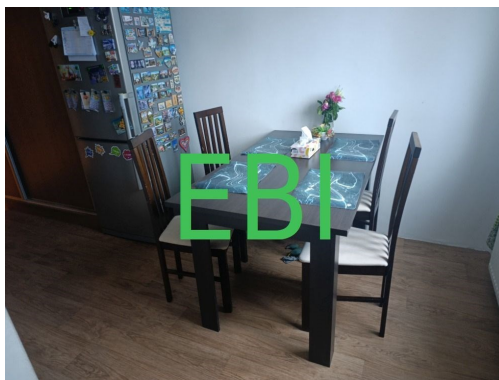
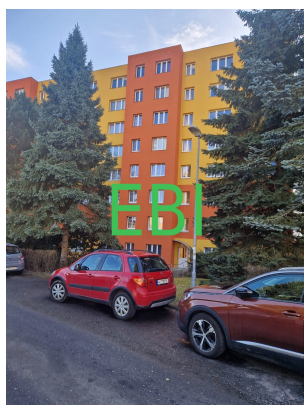


Prodej - Byty

číslo zakázky: 975478

Byt 5+1/L,OV, Polní, Liberec Staré Pavlovice

Polní, Liberec (nečleněné město), Liberec



8 290 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Realitní makléř

Tel.: +420 222 514 510

GSM: 420222514510

E-mail:

prodej@ebipraha.cz

Dispozice bytu: 5+1

Počet podlaží v domě: 7

Druh objektu: panelová

Vlastnictví: osobní

Elektrina: Elektro - 230 V

Plyn: Plynovod

Podlaží v domě: 2

Celková podlahová plocha: 92 m²

Stav objektu: velmi dobrý

Lodžie: 7 m²

Voda: Místní zdroj vody;
Vodovod

Energetická náročnost: C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI:

Prodáváme bytovou jednotku 5+1 s lodžií, která je situována v kompletně revitalizovaném panelovém domě v ulici Polní, Staré Pavlovice. Byt se nachází v 1. patře a jeho rekonstrukce proběhla přibližně před 10 lety. Dispozičně jde o byt s centrální předsíní, která poskytuje samostatné vstupy do všech místností. Dům prošel významnou revitalizací, zahrnující zateplení, výměnu sítí, obnovu střechy, stoupaček, oken a společných prostor. Složení bytu je následující: obývací pokoj 18,9 m², kuchyň 6,3 m², tři pokoje o velikostech 12 m², 9,5 m² a 12,2 m², předsíň 11,3 m², vestavěné skříň, koupelna 3,4 m², WC 1,7 m², zasklená lodžie 6,9 m² a sklep 2,1 m². Orientace bytu je na severozápad. Podlahy

tvorí vinyl a dlažba. Kuchyň je vybavena standardní linkou na míru. Koupelna zahrnuje vanu a umyvadlo. Topení je řešeno dálkově. Budova stojí na vlastním pozemku a spadá pod správu SVJ. Měsíční zálohové poplatky včetně vytápění, vody a fondu oprav činí přibližně 7 000 Kč. Zálohy na elektřinu jsou zhruba 1 500 Kč měsíčně, poplatky za odpad vychází na 840 Kč na osobu měsíčně. Parkování je možné přímo před domem. V blízkosti (cca 3 minuty pěšky) se nachází nákupní centrum a veškerá občanská vybavenost – školy, školky, sportoviště. Oblast je obklopena zelení, což přispívá k příjemnému prostředí. Hypoteční úvěr vám rádi zajistíme. Doporučujeme prohlídku.