

Prodej apartmánu 1+kk v Budvě, Černá Hora

Budva



223 850 EUR

za nemovitost



Vyřizuje

Anna Chovancová

Tel.: +420 604 192 605

GSM: +420 605 437 123

E-mail:

chovancova@ofixiu.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	38 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderní apartmán 1+kk v rezidenci Royal View Resort & Spa City, která patří mezi nejambicióznější a nejkomplexnější rezidenční projekty v Budvě. Nejedná se pouze o byt, ale o součást plnohodnotného městského 5□ resortu, který kombinuje výjimečnou polohu, architekturu a špičkové zázemí.

Royal View je situován ve svahu nad Budvou, což zajišťuje nerušené panoramatické výhledy na otevřené moře, ostrov Sveti Nikola, ikonický Sveti Stefan, historické centrum Budvy i okolní hory - a to již od nejnižších podlaží budovy. Lokalita nabízí ideální rovnováhu mezi městským životem a klidem. V okruhu přibližně 200 metrů se nachází restaurace, kavárny, obchody, školy i zdravotnická zařízení, pláž je vzdálena přibližně 8-10 minut chůze.

Dispozice je navržena s důrazem na efektivitu prostoru a světelnost. Apartmán nabízí hlavní obytný prostor s přípravou na kuchyňský kout, koupelnu a terasu; vybrané jednotky disponují většími venkovními plochami nebo zelenými terasami vhodnými pro vytvoření soukromé relaxační zóny.

Součástí komplexu je také:

- 25m infinity bazén s panoramatickým výhledem
- vnitřní a venkovní vyhřívány bazén (34 °C, celoročně)

- kompletní SPA centrum: sauna, hammam, jacuzzi, solná jeskyně, masážní místnosti
- plně vybavené fitness centrum a profesionální gym
- venkovní yoga zóna
- dětská herna (cca 50 m²)
- coworkingové prostory a konferenční sál (cca 300 m²)
- 24/7 recepce a concierge servis
- profesionální správa a stálý personál v areálu
- důraz na klidné a kultivované prostředí (bez hlučných akcí)

Royal View není jen byt u moře – je to kombinace soukromí, resortního komfortu a strategické investice v lokalitě, kde hodnota nemovitostí dlouhodobě roste. Tento typ 1+kk je ideální jako druhý domov, bezpečné uložení kapitálu i jako atraktivní investice k pronájmu.