

Pronájem pěkného 2+kk na skvělém místě v Podolí

Levá, Praha 4, Praha



17 000 Kč

za měsíc

poplatky za domovní
služby 850 Kč/os.;
elektřina a plyn převodem
na nájemce



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	46.4 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu nabízíme tento příjemný byt 2+kk ve čtvrtém patře prvorepublikového bytového domu, na okraji vilové čtvrti, jen několik desítek metrů od Podolského nábřeží s ikonickou stavbou podolské vodárny. Byt prošel rekonstrukcí, která byla dokončena před několika málo lety. Byt disponuje kuchyňskou linkou včetně spotřebičů, umístěnou v chodbičce, zatímco obě místnosti směřující do dvora jsou samostatné a využitelné jako ložnice např. i pro sídlení bytu 2 spolubydlícími osobami. Koupelna je s vanou a WC. Byt je díky vyšší poloze v rámci domu velice světlý (s orientací na SZ), je vytápěn dvojicí topidel wav.

Byt není zařízen nábytkem - nábytek vyobrazený na fotografiích v bytě není!

Dům, vybavený výtahem, je situován v lokalitě s více než dobrou dopravní dostupností (frekventované tramvajové linky, centrum města do 10 minut...), a je i v dochozí vzdálenosti na metro (linka C, Pražského Povstání). Ulice samotná je velice klidná, a byt je výjimečně tichý díky orientaci do vnitrobloku. Pár desítek metrů od domu se rozprostírá příjemný park, navíc je zde možnost sportovního vyžití na cyklostezce podél řeky, vedoucí až na známou novoměstskou náplavku. Plavecký stadion v Podolí je taktéž vzdálen 3 minuty pěší chůze.

Cena nájmu je uvedena bez poplatků za služby a energie, kde na energie je nutno počítat pro dvě osoby okolo 2.000

Kč měs., a záloha na domovní služby činí 850 Kč na osobu a měsíc.

Velice dobře udržovaný dům se solidními majiteli, kde jsou výhradně dlouhodobě pronajímané byty. Tento byt je volný od března 2026, hledáme nové nájemce s nástupem k 15.3. nebo 1.4.2026. Prohlídky jsou možné už nyní.