

Prodej apartmánu 2+kk v Budvě, Černá Hora

Budva



336 800 EUR

za nemovitost



Vyřizuje

Anna Chovancová

Tel.: +420 604 192 605

GSM: +420 605 437 123

E-mail:

chovancova@ofixiu.com

Dispozice bytu: 2+kk

Počet podlaží v domě: 1

Druh objektu: cihlová

Vlastnictví: osobní

Podlaží v domě: 6

Celková podlahová plocha: 54 m²

Stav objektu: velmi dobrý

Energetická náročnost: G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderní apartmán 2+kk v rezidenci Royal View Resort & Spa City, která patří mezi nejambicióznější a nejkomplexnější rezidenční projekty v Budvě. Nejedná se pouze o byt, ale o součást plnohodnotného městského 5□ resortu, který kombinuje výjimečnou polohu, architekturu a špičkové zázemí.

Royal View je situován na svahu nad Budvou, což zajišťuje nerušené panoramatické výhledy na otevřené moře, ostrov Sveti Nikola, ikonický Sveti Stefan, historické centrum Budvy i okolní hory - a to již od nižších podlaží budovy. Lokalita nabízí ideální rovnováhu mezi městským životem a klidem. V okruhu přibližně 200 metrů se nachází restaurace, kavárny, obchody, školy i zdravotnická zařízení, pláž je vzdálena přibližně 8-10 minut chůze.

Dispozice 2+kk je navržena s důrazem na komfort a funkčnost. Apartmán nabízí prostorný obývací pokoj s přípravou na kuchyňský kout, samostatnou ložnici, koupelnu a terasu. Vybrané jednotky disponují většími venkovními plochami, které umožňují vytvořit příjemné posezení či soukromou relaxační zónu s výhledem na okolní krajinu.

Součástí komplexu je také:

- 25m infinity bazén s panoramatickým výhledem
- vnitřní a venkovní vyhřívaný bazén (34 °C, celoročně)
- kompletní SPA centrum: sauna, hammam, jacuzzi, solná jeskyně, masážní místnosti

- plně vybavené fitness centrum a profesionální gym
- venkovní yoga zóna
- dětská herna (cca 50 m²)
- coworkingové prostory a konferenční sál (cca 300 m²)
- 24/7 recepce a concierge servis
- profesionální správa a stálý personál v areálu
- důraz na klidné a kultivované prostředí (bez hlučných akcí)

Royal View není jen byt u moře – je to kombinace soukromí, resortního komfortu a strategické investice v lokalitě, kde hodnota nemovitostí dlouhodobě roste. Dispozice 2+kk je ideální pro klienty, kteří hledají komfortnější druhý domov u moře, stabilní investici s vysokým nájemním potenciálem nebo bydlení vhodné i pro delší pobyt.