

Krásné bydlení v bytě v rodinném domě vhodné pro jednu osobu, po dohodě volný ihned

Zlická, Kouřim



12 500 Kč

za měsíc

+ 3.000 Kč poplatky + el. energie, vratná kauce ve výši 26.000 Kč, odměnu RK hradí nájemce



Vyřizuje

Petra Krížková

Tel.: 246 090 246

GSM: +420 603 708 926

E-mail:

petra.krizkova@century21.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	54 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Druh bytu:	Byt v rodinném domě
Popis vybavení:	.	Doprava:	vlak
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem zařízeného bytu 2+kk vhodného pro jednu osobu, nacházející se v prvním patře hezkého rodinného domu v Kouřimi. Dům je postaven na hradbách a nabízí krásný výhled do okolí a zároveň je

umístěn v historickém centru města s veškerou občanskou vybaveností a dobrým spojením PID na Prahu a nově i na Kolín a blízká města. Parkování auta je možné před nebo za domem.

Byt se nachází v podkroví domu s výhledem do krajiny a skládá se z ložnice, koupelny a z obývacího pokoje propojeného s kuchyňským koutem. V bytě je laminátová plovoucí podlaha a v koupelně dlažba. Byt je zařízen: ložnice s manželskou postelí, komoda. Koupelna s koupelnovým nábytkem (bez pračky, ale je zde možno ji připojit). Obývací pokoj s kuchyňským koutem s vestavěnými spotřebiči (lednice, mrazák, sklokeramická varná deska, trouba, myčka, digestoř, volně stojící mikrovlnná trouba). V obývací části je rohová sedací souprava, konferenční a TV stolek., k dispozici je 6 židlí. Na chodbě je botník. V bytě je laminátová plovoucí podlaha a v koupelně dlažba. Celý byt je vytápěn teplovodním podlahovým vytápěním. Vytápění zajišťuje kondenzační plynový kotel se zásobníkem teplé vody.

Vzhledem k použitým materiálům a kvalitnímu provedení stavby jsou v bytě nízké měsíční náklady na služby cca 3 4.000 Kč. Velkou úsporu tvoří teplovodní podlahové vytápění v celém bytě regulovatelné programovatelnými termostaty na každou místnost zvlášť. Vytápění zajišťuje kondenzační plynový kotel se zásobníkem teplé vody. V přízemí domu je garáž, jejíž pronájem není součástí nabízeného bytu, nelze parkovat vůz, ale v případě potřeby, je po dohodě s majitelkou domu, možno uskladnit kola nebo jiné sezonní věci. Wifi v domě je již zavedena, poskytovatel O2, možnost sdílení za poplatek 300 Kč měsíčně. Byt je vhodný pro jednu osobu.

Občanská vybavenost v okolí: škola, školka, ZUŠ, lékař, dětský lékař, pošta, banka, obchody, PID, knihovna, restaurace. Druhý byt v přízemí domu užívá majitelka domu pouze jako chatu k občasným krátkodobým pobytům. Město Kouřim je ideálním městem pro lidi, kteří se vyhýbají ruchu velkoměsta, ale vyžadují určitý komfort. Byt je volný po dohodě ihned a prohlídky jsou možné po předchozí dohodě.