

## Prodej apartmánu 2+kk, Risan, Černá Hora

Risan



**191 568 EUR**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Anna Chovancová**

**Tel.:** +420 604 192 605

**GSM:** +420 605 437 123

**E-mail:**

[chovancova@ofixiu.com](mailto:chovancova@ofixiu.com)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	48 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	ve výstavbě (hrubá stavba)
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji moderní apartmán 2+kk v rezidenci Rhizon Trinity, která se nachází v obci Risan, pouhých 150 metrů od moře, v srdci Boky Kotorské - oblasti zapsané na seznamu světového dědictví UNESCO.

Tato lokalita patří mezi nejstabilnější a nejchráněnější části Černé Hory. Nová výstavba je zde dlouhodobě regulována a omezená, což přirozeně podporuje hodnotu nemovitostí v čase a činí vlastnictví v této oblasti výjimečnou příležitostí.

Dispozice 2+kk je navržena s důrazem na funkčnost a komfort. Apartmán nabízí obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatnou ložnici, koupelnu a balkon či terasu (dle konkrétní jednotky). Velká okna zajišťují dostatek přirozeného světla a příjemné propojení interiéru s okolní krajinou.

Rezidence Rhizon Trinity kombinuje moderní architekturu s tradičními prvky typickými pro oblast Boky Kotorské. Kamenné obklady, dřevěné detaily na fasádách a čisté linie vytvářejí harmonický celek, který citlivě zapadá do přírodního prostředí.

Součástí komplexu je:  
- venkovní bazén

- sauna
- dětský koutek
- moderní recepce
- 25 parkovacích míst v areálu
- smart home systém s možností ovládání odkudkoliv na světě
- kvalitní technické vybavení budov a možnost plné automatizace
- důraz na zachování zeleně a přírodního charakteru lokality

Rhizon Trinity představuje ideální kombinaci klidného středomořského bydlení a atraktivní investice. Díky své poloze, kvalitnímu provedení a rostoucímu zájmu o nemovitosti v oblasti Boky Kotorské je tato nemovitost vhodná jak pro vlastní užívání, tak pro dlouhodobý i sezónní pronájem.