

## Prodej rodinného domu 5+kk , se zahradou 1550 m<sup>2</sup>, Liběšice

41146, Liběšice



### Rezervace



Vyřizuje

**Jan Richter**

**Tel.:** 800 811 811

**GSM:** +420 800 811 811

**E-mail:**

[jan.richter@prosperityfs.cz](mailto:jan.richter@prosperityfs.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	387 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	247 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1899 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	1512 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Garáž
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Rodinný dům se zahradou, stodolou a potenciálem pro dvě generace - Liběšice u Litoměřic

Hledáte klid, prostor a skutečné zázemí pro velkou rodinu? V obci Liběšice u Litoměřic nabízím udržovaný rodinný dům s dispozicí vhodnou i pro dvougenerační bydlení, krásnou zahradou a kompletním technickým zázemím. Celková užitná plocha domu je cca 243 m<sup>2</sup> (2 nadzemní podlaží), garáž a plnohodnotný suterén.

Jako stavební materiál byla zvolena plynosilikátová tvárnice vyzděna metodou "na pásy", která je ideální jako

přirozený izolant vzduchovou kapsou. Rozvody elektřiny jsou v mědi, rozvod vody a odpadů - plast, dřevěná okna s dvojskly, kompletní topný systém v mědi, střecha - pozinkované plechové pláty.

Dalším benefitem je instalovaný centrální vysavač, který usnadňuje běžný úklid.

Dispozice domu

2. NP - hlavní obytné podlaží

Prostorný obývací pokoj propojený s jídelnou (přes 30 m<sup>2</sup>), samostatná kuchyně s komorou, ložnice, dva další pokoje, koupelna a samostatné WC.

Z obytné části je vstup na balkon orientovaný do zahrady.

1. NP - vstupní a variabilní podlaží

Vstupní hala, další obytné či pracovní místnosti vhodné jako pokoj pro hosty, pracovna nebo samostatná jednotka.

Přímý vstup na zahradu i do garáže.

Toto podlaží umožňuje velmi komfortní dvougenerační řešení.

Suterén - technické a skladové zázemí

Plnohodnotný suterén nabízí:

- technickou místnost s plynovým kotlem
- skladové prostory
- další místnosti využitelné jako dílna, archiv, hobby prostor
- dostatek úložné kapacity pro větší rodinu

Technické zázemí domu je funkční a udržované.

Zahrada a vedlejší stavby

Pozemek poskytuje soukromí i dostatek prostoru pro aktivní rodinný život.

- Venkovní altán s grilem
- Stodola s širokým potenciálem využití (dílna, sklad, podnikání, hobby)
- Terasa navazující na obytnou část
- Udržovaná zahrada s trávnikem
- Okrasné a vzrostlé dřeviny
- Garáž součástí domu

Celek působí kompaktně a velmi prakticky - ideální pro velkou rodinu, kombinaci bydlení a podnikání nebo vícegenerační soužití.

Lokalita

Liběšice jsou klidnou a vyhledávanou obcí nedaleko Litoměřic.

- Výborná dostupnost do Litoměřic i na hlavní silniční tahy
- V blízkosti rybník a příroda
- Veškerá občanská vybavenost v dosahu

Tento dům nabízí prostor, funkčnost a dlouhodobý potenciál.

Pokud hledáte nemovitost, kde může bez kompromisů fungovat opravdu velká rodina, rád Vám ji osobně představím.

Tento dům je ideální volbou pro rodinu, která hledá soukromí, prostor a přírodu na dosah, ale zároveň potřebuje rychlou dostupnost města.

K této nabídce máme připravenou kompletní dokumentaci, kterou vám rádi představíme ještě před prohlídkou.

Navíc se můžete domem projít pomocí virtuální prohlídky z pohodlí vašeho domova.

Kontaktujte nás pro sjednání termínu prohlídky.