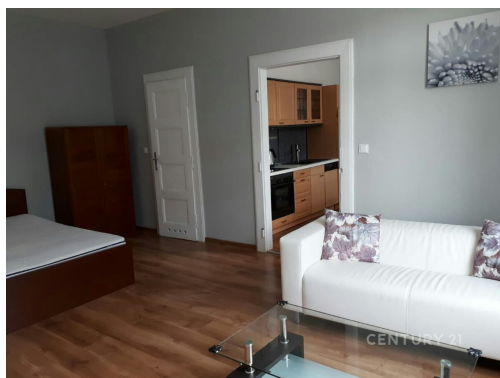


## 1+1 s balkonem a sklepem, žádaná část Prahy 6, 56m<sup>2</sup>, volný od 1. 4. 2026

Jugoslávských partyzánů, Praha 6, Praha



**20 000 Kč**

za měsíc

+ 2500, služby (voda, el., plyn)+internet



Vyřizuje

**Petra Krížková**

**Tel.:** 246 090 246

**GSM:** +420 603 708 926

**E-mail:**

[petra.krizkova@century21.cz](mailto:petra.krizkova@century21.cz)

|                               |                               |                                  |                   |
|-------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 1+1                           | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 5                             | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 56 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                       | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                        | <b>Balkón:</b>                   | 1 m <sup>2</sup>  |
| <b>Sklep:</b>                 | 1 m <sup>2</sup>              | <b>Popis vybavení:</b>           | .                 |
| <b>Doprava:</b>               | vlak; MHD                     | <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 230 V   |
| <b>Voda:</b>                  | Místní zdroj vody;<br>Vodovod | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Podnájem slunného, světlého bytu o dispozici 1+1 s balkonem o výměře 56 m<sup>2</sup> v oblíbené rezidenční čtvrti Praha 6 Bubeneč se nachází v domě s novou fasádou a je k nastěhování od 1. 4. 2026. Byt je vhodný

pro jednu osobu nebo pár. Výborná dopravní dostupnost MHD. V pěší vzdálenosti se nachází zastávka metra A Dejvická, zastávka tramvaje Lotyšská je přímo před domem a nedaleko se nachází budova vysoké školy ČVUT. Byt proběhl v minulosti částečnou vkusnou rekonstrukcí, plovoucí podlahy, dřevěná protihluková špaletová okna s dvojsklem, obklady. Kuchyňská linka je vybavena vestavěnými spotřebiči (trouba, sklokeramická varná deska, vestavěná lednice, digestoř, myčka Bosh, dřez Franke). V koupelně je dispozici pračka. Bydlet je možné ihned bez jakýchkoliv jiných nákladů na další zařízení. V ložnici je manželská postel, sedací souprava a konferenční stolek. K bytu náleží sklep (3 m<sup>2</sup>) a balkon (cca 1 m<sup>2</sup>). V ceně nájmu není zahrnuta kabelová televize a internet. Byt má vlastní měřiče na plyn (vytápění WAW a ohřev vody je zajištěn karmou), vodu i elektřinu. Zálohové poplatky za energie jsou 2.500 Kč. Za domem je klidný vnitroblok a v okolí je dostatek zeleně formou parků pro milovníky sportovního vyžití nebo posezení. V okolí domu dostatek restaurací, kaváren a obchodů.