

Vybavený velkorysý rodinný dům 6+kk v blízkosti mezinárodní německé školy

U panské zahrady, 15800, Praha 5, Praha



90 000 Kč

za měsíc

+ poplatky viz text



Vyřizuje

Robert Depes

Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 737 431 898

E-mail:

robert.depes@engelvoelkers.com

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	259 m ²
Užitná plocha:	259 m ²	Plocha parcely:	383 m ²
Plocha zahrady:	264 m ²	Ostatní:	Garáž; Parkoviště
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu velkorysý a světlý řadový rodinný dům s dispozicí 6+kk v žádané rezidenční lokalitě Jinonice. Rodinný dům díky své lokalitě nabízí výbornou dostupnost do centra žlutou linkou Metra B, na letiště nebo do přírodního parku Cibulka, který je vzdálený jenom 5 minut pěšky. V okolí najdete i plnou občanskou vybavenost v podobě kaváren, obchodů a škol jako je i mezinárodní německá škola DSP nebo nákupní centrum Galerie Nové Butovice.

Dům disponuje podlahovým topením v koupelnách, posilovnou, krbem, centrálním vysavačem, exteriérovými žaluziemi, klimatizací, poplašným zařízením, pračkou a sušičkou, vestaveným nábytkem a zařizovacími předměty. Nábytek je možné po dohodě odstěhovat.

Dispozice domu:

1. NP

- Vstupní chodba s vestavěnou skříní a vstupem do garáže
- Prostorný obývací pokoj s jídelnou se vstupem do zahrady
- Vybavený kuchyňský kout se všemi spotřebiči a spíží

2. NP

- Hlavní ložnice s en-suite koupelnou a walk in šatnou
- Tři pokoje s walk in šatnou
- Prostorná koupelna s vanou i sprchou

3. NP

- Otevřená galerie s pracovnou nebo pokojem pro hosty
- Terasa s výhledem

Poplatky spojené s užíváním domu 11 000 Kč. Kauce činí dva měsíční nájem. Provize realitní kanceláři je 1 měsíční nájem + DPH.