

Pronájem mezonetového bytu 166 m² s garáží v centru města, České Budějovice 1

Česká, České Budějovice



25 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Petr Červenka
Tel.: 725 910 910
GSM: +420724832803
E-mail:
petr.cervenka@re-max.cz

Dispozice bytu:	Atypický	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	148 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k dlouhodobému pronájmu atypický a zcela výjimečný byt 3+1 v historickém centru města, v bytovém domě se sedmi bytovými jednotkami v ulici Česká. Bytový dům je veden jako nemovitá kulturní památka, vše je po celkové rekonstrukci dokončené v roce 2022. Byt nabízí celkovou podlahovou plochou 166,95 m² včetně garáže umístěné v přízemí bytového domu, samotný byt má 148,65 m². Byt je situován ve třech nadzemních podlažích, vstupní část je umístěna v přízemí, samotné bydlení ve 2. a 3. nadzemním podlaží, vnitřní schodiště bytu je nejen komunikačním prostorem, ale i výrazným architektonickým prvkem. Ve druhém nadzemním podlaží se nachází obývací pokoj 32 m², hala se schodištěm, kuchyně 12 m², ložnice 16 m² s balkonem a koupelna s vanou, ve třetím podlaží ložnice 28 m², koupelna se sprchovým koutem a galerie nad schodištěm. Kuchyně je v

provensálském stylu, je plně vybavena - varná deska, digestoř, elektrická trouba, myčka, lednice, mraznička. V pokojích ve 2. nadzemním podlaží byly zachovány a restaurovány původní parketové podlahy, nové materiály pečlivě vybírány s ohledem na výjimečnost objektu. V přízemí domu se nachází společné prostory pro všechny byty (kolárna, sklad, technická místnost - prádelna), kotelna - předávací stanice a komerční prostor. Bytový dům je po celkové rekonstrukci, která probíhala pod trvalý dohledem architekta, byt tak nabízí jedinečnou možnost moderního bydlení přímo v centru města. Jedná se o klidnou lokalitu, vše se nachází v docházkové vzdálenosti vč. nákupních možností např. v OC Mariánská vzdáleném 200 m.

Nájemné 25.000 Kč / měsíc + záloha na služby a energie, nájemce skládá kauci ve výši 1 měsíčního nájemného. V případě zájmu o prohlídku nebo bližší informace kontaktujte, prosím, makléře nabídky. Byt je volný od 1.3.2026. Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.