

Pronájem obchodního objektu, Dobřejovice, ul. K Herinku

K Herinku, 25101, Dobřejovice

**198 450 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

Šimák Pavel**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz**Plocha kanceláří:** 882 m²**Stav objektu:** velmi dobrý**Umístění objektu:** okraj obce**Druh objektu:** montovaná**Druh prostor:** Obchodní**Energetická náročnost:** G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu skladovací a obchodní prostory o užitné ploše 882 m² s možností rozšíření až na 1 188 m² v komerčním areálu v obci Dobřejovice. Výborná dopravní dostupnost na dálnici D1 a přímé napojení na D0 (Pražský okruh) zajišťují rychlé spojení do Prahy i na hlavní logistické tahy.

Prostor je vhodný pro e-shop, logistiku nebo kombinaci skladu a administrativy. K dispozici kanceláře, zasedací místnost, výdejna, sociální zázemí a kuchyňka. Dispozice umožňuje efektivní oddělení provozu.

Betonová podlaha s nosností 5 t/m², regálový systém, mezonet, vjezdová vrata, samostatný vstup a parkování u objektu. Kamerový systém, EZS s PCO, strukturovaná kabeláž, optický internet 1000 Mbps. Budova je zateplená a vytápěná elektřinou.

Nájemné 225 Kč/m²/měs., služby 15 Kč/m²/měs., energie dle spotřeby. K dispozici od 9. 3. 2026. Pro více informací nás kontaktujte.