Prodej - Byty číslo zakázky: **01405**

Prodej apartmánu 3+kk, Bečić, Černá Hora

Bečići

384 129 EUR
za nemovitost

Vyřizuje
Anna Chovancová
Tel.: +420 604 192 605
GSM: +420 605 437 123
E-mail:
chovancova@ofixiu.com

Dispozice bytu:	3+kk	**Podlaží v domě:**	2
Počet podlaží v domě:	1	**Celková podlahová plocha:**	70 m²
Druh objektu:	cihlová	**Stav objektu:**	ve výstavbě (hrubá stavba)
Vlastnictví:	osobní	**Energetická náročnost:**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný apartmán 3+kk v luxusním rezidenčním komplexu Sunny Side Resort & SPA v atraktivní lokalitě Bečići u Budvy, pouhých 4–8 minut chůze od moře.

Apartmán je ideální volbou pro klienty, kteří hledají komfortnější dispozici pro rodinné využití, delší pobyty u moře nebo investici s vyšším nájemním potenciálem. Lokalita spojuje horské a mořské klima, které vytváří mimořádně příjemné a zdravé prostředí pro celoroční pobyt.

Dispozice 3+kk nabízí prostorný obývací pokoj s přípravou na kuchyňský kout, dvě samostatné ložnice, jednu či dvě koupelny (dle konkrétní jednotky) a balkon nebo terasu. Interiéry jsou navrženy v moderním stylu s důrazem na světelnost, funkčnost a komfort odpovídající standardu pětihvězdičkového hotelu.

Další součásti resortu:
- tři recepce s nepřetržitým provozem (24/7)
- dva venkovní bazény
- vnitřní bazén
- rozsáhlé SPA & wellness centrum
- finské sauny a turecké lázně

- masážní místnosti
- dvě plně vybavená fitness centra
- konferenční sál pro cca 50 osob
- coworkingový prostor
- dětská herna
- možnost dokoupení parkovacího stání a skladového prostoru

Profesionální personál zajišťuje každodenní provoz resortu, údržbu wellness zón i společných prostor. Díky nastaveným pravidlům klidného režimu nabízí komplex vysoký standard bydlení bez rušivých vlivů.

Sunny Side Resort & SPA představuje silnou investiční příležitost v oblasti Budvy, kde je celoroční poptávka po krátkodobém i dlouhodobém pronájmu. Dispozice 3+kk umožňuje vyšší výnosový potenciál díky větší kapacitě ubytování a zároveň poskytuje komfortní zázemí pro vlastní rekreační využití.

Tento apartmán je ideální kombinací druhého domova u moře a stabilní investice s dlouhodobým růstem hodnoty.