



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 00110

Pronájem bytu 2+kk, 30 m², sklep, balkón, parkovací místo, Hřebíčková, Zlín - Malenovice

Hřebíčková, 76302, Zlín



14 500 Kč

za měsíc

+ zálohy na dodávky
služeb ve výši 2.500,- Kč
měsíčně



Vyřizuje

Ing. Tomáš Eichner

Tel.: +420 602 456 570

GSM: +420 608 300 194

E-mail: tomas@eichner.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	2	Počet podlaží v domě:	5
Celková podlahová plocha:	40 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Balkón:	6 m ²	Sklep:	4 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem zařízeného moderního bytu 2+kk, o podlahové ploše 30 m², se sklepem (4m²), balkónem (5m²) a parkovacím stáním pod domem, v moderní novostavbě bytového domu na ulici Hřebíčková, ve Zlíně - Malenovicích.

Byt je situován ve 2.NP, je velmi vkusně a útulně zařízen a poskytuje veškerý nezbytný komfort pro klidné a pohodlné bydlení, navíc s parkovacím stáním přímo pod domem, které náleží k bytu.

Na vstupní chodbě jsou úložné prostory pro kabáty, obuv i místo na přezutí. Koupelna má velmi prostorný sprchový kout, umyvadlo se zrcadlem, skříňkou, WC a k dispozici je i automatická pračka.

V prostorném obývacím pokoji s kuchyní, který je velmi hezky prosvětlen balkónovými dveřmi, je k dispozici moderní

rozkládací pohovka, konferenční stůl, jídelní stůl se židlemi a TV sestava se skřínkami. V kuchyni na míru je vše potřebné, varná deska s digestoří, mikrovlnná trouba i lednice, vše integrováno do linky a v neposlední řadě i rychlovarná konvice.

Na koupelnu navazuje vlastní ložnice. V té je k dispozici velká postel 140 x 200 cm, skříň na oblečení a rovněž pracovní kout. Veškeré zařízení bytu a nábytek byl zhotoven na míru.

Obývací pokoj a balkon jsou orientovány do proluky za domem, v bytě je tak příjemná atmosféra a zejména klid. Nezbytnou součástí je také vyznačené parkovací místo pod bytovým domem, které je plně a kdykoliv k dispozici. Bytový dům jako takový byl stavěn jako nízkoenergetický, zálohy na služby jsou tak mimořádně nízké.

Požadované měsíční nájemné je 14.500,- Kč + zálohy na energie ve výši 2.500,- Kč měsíčně.

V ceně nájmu je zahrnuto i parkovací stání .

Majitelé požadují slušného, solidního nájemce a preferují dlouhodobý nájemní vztah. Byt je k dispozici od 5.3.2026.