

## Prodej bytu 2+kk, 54 m<sup>2</sup>, Kařez

33808, Kařez



**4 950 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Kočová Magda**

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Dispozice bytu:** 2+kk**Počet podlaží v domě:** 3**Druh objektu:** cihlová**Umístění objektu:** klidná část obce**Podlaží v domě:** 1**Celková podlahová plocha:** 54 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** novostavba**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej bytu 2+kk, 54 m<sup>2</sup>, bezbariérový, 1. NP zděné zateplené novostavby v klidné části Kařezu. Byt s dřevěnou podlahou, okny na jih a východ. Plně vybavená kuchyňská linka se spotřebiči: myčka, horkovzdušná trouba, mikrovlnná trouba, odsavač par a indukční deska. Plynové topení s individuálním odečtem. Součástí je vlastní parkovací místo a prostorná kolna. Rozlehlá společná zahrada cca 2 500 m<sup>2</sup> se zahrádkami, dětským hřištěm a relaxačním prostorem. Vjezd do areálu je dálkově ovládaný. Strategická poloha blízko dálnice D5 Praha-Plzeň.

Ideální pro páry nebo jednotlivce, kteří ocení klid a blízkost přírody, za domem se rozprostírají Brdské lesy. Skvělá příležitost pro pohodlné bydlení. Pro více informací a prohlídku kontaktujte makléře.