



Tento dům není jen další dřevostavbou na klíč - jde o poctivou cihlovou stavbu (rozdělenou na dvě samostatné bytové jednotky), která vám zajistí skvělou tepelnou akustiku a trvalou hodnotu. Projekt je aktuálně ve výstavbě s plánovaným dokončením na jaro 2027, což vám dává jedinečnou příležitost včas zasáhnout do výběru povrchů, sanity, podlah i dveří.

Proč si vybrat právě tento dům?

Velkorysý prostor: Užitená plocha 134 m<sup>2</sup> rozdělená do dvou podlaží uspokojí i početnou rodinu či potřebu domácí pracovny.

Nízkoenergetický standard (třída B): Velmi úsporný provoz díky kombinaci zateplení, oken s izolačními trojskly a moderních technologií.

Špičkové technologie: Vytápění a ohřev vody zajišťuje tepelné čerpadlo (vzduch-voda) napojené na komfortní podlahové vytápění. Zdravé klima a čerstvý vzduch v celém domě hlídá centrální rekuperace.

Perfektní dostupnost: Dolín nabízí klidné venkovské bydlení s bleskovým spojením. V Praze jste autem za 25 minut díky blízkému nájezdu na dálnici D7. Kompletní občanskou vybavenost pak najdete v 3 km vzdáleném Slaném.

Dispozice 6+kk:

1. NP (68 m<sup>2</sup>): Světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na pobytovou terasu, pracovna/hostinský pokoj, šatna, koupelna, technické zázemí a zádveří.

2. NP (66 m<sup>2</sup>): Klidová zóna se čtyřmi samostatnými pokoji (ložnice + 3 dětské pokoje/pracovny) a prostornou rodinnou koupelnou.

Exteriér a sítě:

K nabízené pravé části domu náleží zahrada s terasou a zpevněná plocha pro parkování dvou vozidel. Součástí ceny je již kompletní oplocení (uliční část z designových tvárnic DITON) včetně pojezdové samonosné brány a branky. Dům je napojen na obecní vodovod, kanalizaci a elektřinu.

Získejte nový domov, který si dotvoříte podle svého vkusu, v lokalitě s výborným spojením do metropole.

Pro více informací, nahlédnutí do projektové dokumentace či sjednání schůzky kontaktujte makléřku. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.