

Prodej bytu 3+kk, 78 m², Hrnčířská, Uhlířské Janovice

Hrnčířská, 28504, Uhlířské Janovice



6 200 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Radek Niezgoda

Tel.: +420 273 134 681

GSM: +420 603 583 543

E-mail:

niezgoda@quantumreality.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	78 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	4 m ²
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízím k prodeji moderní, světlý byt 3+kk s lodžii a venkovním parkovacím stáním přímo u hlavního vchodu, situovaný ve druhém nadzemním podlaží. Jedná se o novostavbu z roku 2022, která je součástí menšího developerského projektu v klidné a zelené části Uhlířských Janovic. Celková podlahová plocha bytu bez lodžie je 74,2 m².

Byt je velmi dobře a prakticky řešený, dominantou je hlavní obytný prostor o velikosti 28 m² s kompletně vybaveným kuchyňským koutem a vstupem na lodžii o velikosti 3,7 m². Nadstandardní je technické řešení tří na sobě nezávislých rozvodů klimatizace v jednotlivých místnostech bytu. Samostatné pokoje mají shodnou velikost 13,5 m². Byt má také praktický sklad, chcete-li komoru přímo u vstupních, bezpečnostních dveří a dalo by se zřejmě uvažovat o propojení této komory přímo s bytem a tím získat velkorysou předsíň.

PENB - průkaz energetické náročnosti budovy zde vykazuje nejvyšší možnou kategorii A, tedy mimořádně úspornou budovu. O vytápění se zde starají tepelná čerpadla se záložním systémem postaveným na výkonném elektrokotli, můžete tedy očekávat teplovodní podlahové vytápění v celém bytě a nízké náklady na bydlení.

V místě samotném překvapí hlavně klid a spousta zeleně, to všechno v relativně rychlé dostupnosti Prahy, můžete uvažovat 45-50 minut autem.

V Uhlířských Janovicích je kompletní občanská vybavenost, pro klidné rodinné bydlení zde nic nechybí.