

Prodej domu, 5KK, 180m², pozemek 675m², Chudeč

Bezvěrov



5 900 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Petr Dřevo

GSM: 420736525740

E-mail:

petr.drevo@rkevropa.cz



| | | | |
|-------------------------------|-------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| Poloha objektu: | samostatný | Druh objektu: | smíšená |
| Stav objektu: | velmi dobrý | Počet podlaží v objektu: | 2 |
| Typ domu: | patrový | Zastavěná plocha: | 195 m ² |
| Užitná plocha: | 180 m ² | Plocha parcely: | 675 m ² |
| Plocha zahrady: | 480 m ² | Plocha sklepu: | 20 m ² |
| Doprava: | silnice | Elektřina: | Elektro - 230 V; Elektro - 380 V |
| Voda: | Místní zdroj vody; Vodovod | Odpad: | Kanalizace |
| Energetická náročnost: | B - Velmi úsporná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Bezbariérové bydlení kousek od Plzně.

Kdo hledá klidný kout, ocení tento prostorný dům po rekonstrukci v obci Chudeč. V posledních letech prošel dům úpravami a opravami, nyní tedy nabízí novému majiteli pohodlí s již jen malým pracovním nasazením. Krytina po

výměně, podkroví zatepleno, obvodové zdi ze tří stran zatepleny, v oknech trojsklo, ústřední topení kotlem na pelety, ohřev vody bojlerem. Zdrojem vody je obecní studna, splašková voda svedena do septiku, elektřina samozřejmě zavedena, plyn není k dispozici. Přízemí je bezbariérové, v podkroví jsou krásné světlé místnosti s příznanými trámy. V zahradě potěší kryté posezení v pergole, skleník, okrasná výsadba, ale i prostor pro pěstování zeleniny.

Chudeč spadá pod obec Bezvěrov, jen 33 km severozápadně od Plzně s bezproblémovým dojížděním. Nedaleko od města tu najde domov i početnější rodina, zároveň dům dobře poslouží i k rekreaci. Okolní příroda nabízí místo na dlouhé procházky, například po nedalekém Kamenohorském lese, nebo cyklovýlety po trase č. 352, která prochází přímo před domem a sportovce zavede až do Manětína a dál po Rakovnické pahorkatině. Zásadní je připomenout blízkost Mariánských Lázní, Lázní Kynžvart, Slavkovského Lesa, Bečova nad Teplou a dalších krásných míst, která jsou v pohodlném dojezdu vozem a nabízí nejen odpočinek, ale i pracovní příležitosti. V Bezvěrově je škola i školka, pošta i prodejna potravin. Dále pak zdravotní středisko, funguje také pečovatelská služba.

Dům čeká na nového majitele, který ocení lokalitu a dobrý dojed do Plzně, a který poskytne stávajícímu majiteli dostatek času na vystěhování.