

## Pronájem obchod a služby v Žďáru nad Sázavou

Brněnská, 59101, Žďár nad Sázavou



### Neuvedeno

za měsíc

na přání majitelů



Vyřizuje

**Jílková Renata**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

**Plocha kanceláří:** 1224 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Umístění objektu:** okraj obce

**Druh objektu:** montovaná

**Druh prostor:** Obchodní

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu moderní komerční objekt, situovaný přímo u frekventované výpadovky na Brno a v těsné blízkosti nového obchvatu. Lokalita zajišťuje vysokou viditelnost včetně osvětleného reklamního pylonu 3x6 m, s výbornou dopravní dostupností a sousedství dalších komerčních provozů.

Celková plocha 1. NP má 862 m<sup>2</sup>- dispozice: bezbariérový přístup, vstupní hala, technické místnosti s tepelnými čerpadly, WC jak pro zaměstnance tak i pro veřejnost, kuchyňka a šatna pro zaměstnance, příruční sklad, zadní vstup pro personál, v celém 1. NP je instalováno podlahové topení s možností nezávislého vypínání jednotlivých okruhů podle požadované teploty v konkrétních místnostech.

2. NP má 362 m<sup>2</sup> - dispozice: centrální vstup z atria, dvě prostorné kanceláře, každá s vlastní kuchyňkou, toalety pro zaměstnance + sprcha, technická a úklidová místnost. Objekt napojen na vodovodní síť + jímka 15 m<sup>3</sup>, datové rozvody do všech místností, zabezpečovací systém přes SIM kartu, kamerový systém se záznamem.