

Pronájem prémiového bytu 3+kk s terasou, garáží a sklepem

Pod Ateliéry, Praha 5, Praha



60 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Radek Šimek
Tel.: 226 256 126
GSM: +420 720 756 287
E-mail:
radek.simek@century21.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	92 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Popis vybavení:	.	Doprava:	MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu luxusní byt 3+kk v prestižním rezidenčním projektu Barrandovská zahrada, oceněném v soutěži Best of Realty 2019. Projekt je zasazen do zahrady vilové čtvrti a představuje výjimečné spojení moderní architektury, soukromí a přírody. Tato nízkoenergetická, nadstandardně provedená rezidence nabízí nádherné výhledy do krajiny i na panorama města, přičemž ke každému bytu náleží soukromý „zelený pokoj“ v rozlehlé, pečlivě upravené zahradě. V jejím rámci byla vytvořena také místa pro setkávání, dětské hřiště, ohniště a pergola s výhledem do údolí Vltavy, které je možné využívat.

Samotný byt je proveden ve vysokém standardu s hliníkovými okny s izolačními trojskly, dřevěnými podlahami, velkoformátovými obklady a kvalitní sanitou. Velké prosklené plochy přirozeně propojují interiér s exteriérem a podtrhují vzdušnost a světelnost prostoru. Třešničkou na dortu je výhled na údolí Vltavy. Byt se pronajímá vybavený, součástí pronájmu je sklepní kóje a parkovací stání (zakladač) v podzemní garáži, které zajišťuje maximální komfort.

Rezidence se nachází v klidné vilové části Barrandova, jen pár minut chůze od přírodní rezervace Prokopské údolí. Lokalita nabízí výjimečné soukromí, množství zeleně a zároveň rychlou dostupnost na Smíchov i do centra města.

Byt je ideální pro náročné klienty hledající reprezentativní a klidné bydlení v jednom z nejlepších moderních projektů na Barrandově.