

## Prodej vily 2+kk, Kavač, Černá Hora

Kavač



**339 000 EUR**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Anna Chovancová**

**Tel.:** +420 604 192 605

**GSM:** +420 605 437 123

**E-mail:**

[chovancova@ofixiu.com](mailto:chovancova@ofixiu.com)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	ve výstavbě (hrubá stavba)	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	74 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	74 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	380 m <sup>2</sup>
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji moderní samostatnou vilu v uzavřeném rezidenčním resortu Crown Residences Tivat, situovaném na více než 10 000 m<sup>2</sup> borovicového svahu v prestižní lokalitě Kavač mezi Tivatem a Kotorem.

Tato kompaktní vila je ideální volbou pro klienty, kteří hledají soukromí, klid a exkluzivní adresu v srdci Boky Kotorské, pouhých 10 minut od Porto Montenegro a mezinárodního letiště v Tivatu.

Dispozice zahrnuje:

- otevřený obývací prostor s kuchyní
- hlavní ložnici
- koupelnu
- samostatnou technickou / prádelní místnost
- možnost úpravy na dvouložnicovou variantu

Architektura kombinuje současný středomořský styl s nadčasovou elegancí a kvalitními přírodními materiály.

Velkoformátová okna přinášejí dostatek světla a propojují interiér s okolní zelení.

#### Lokalita

- 10 minut Porto Montenegro
- 15 minut historické centrum Kotoru (UNESCO)
- 10 minut letiště Tivat
- 30 minut Budvanská riviéra
- přímý přístup na panoramatické horské stezky

#### Součástí resortu je:

- 24/7 uzavřený areál s kontrolovaným vstupem
- bezpečnostní dohled
- upravené zahrady a společné prostory
- jógová a wellness zóna v přírodě
- smart home systém
- concierge služby
- profesionální správa a možnost řízeného pronájmu

Tato vila představuje ideální druhý domov u moře i stabilní investici s potenciálem ročního výnosu 6-12 %.