

Pronájem haly 2.293 m² - Praha - Zličín

Ringhofferova, 15521, Praha-Zličín, Praha



378 345 Kč

za měsíc

Cena je bez DPH včetně areálových služeb. Energie měřené, nejsou v ceně (zálohy cca 80 Kč/m²/měs), b



Vyřizuje

Milan Bryscejn

Tel.: 226 222 222

GSM: +420 604 682 484

E-mail:

pronajem@central-group.cz

Celková plocha:	2293 m ²	Počet podlaží:	1
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Účel budovy:	Sklad	Ostatní:	Parkoviště
Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Původní výrobní halu Siemens lze využít i jako sklad, zátěžová podlaha nosnost 10t/m² (v ploše cca 1.700 m²) zbytek pochozí plochy do 500kg/m², výška 8 m, možnost využití portálového jeřábu (5t). Vjezdový otvor 3,13m (š) x 4,16m (v). K dispozici není rampa. Dvoupodlažní vestavek cca 200 m² se sociálním zázemím a kancelářemi.

Prostor se nachází se v uzavřeném průmyslovém areálu s 24/7 přístupem a security.

Komerční areál Nový Zličín je umístěn přímo u stanice metra B Zličín. Blízkost letiště a Pražského okruhu dělá z areálu atraktivní místo pro nejrůznější podnikatelské projekty. Areál vyniká velkou flexibilitou a přístupností jednotlivých prostor, a to jak skladů, tak i kanceláří, které se dají také pronajmout.

Díky pronájmu přímo od majitele získáváte ty nejvýhodnější podmínky, neplatíte žádnou provizi, jednání jsou přímočará a uzavření nájemní smlouvy je velmi rychlé.

Hlavní výhody areálu

- Výborná dostupnost MHD
- Přímé napojení na Pražský okruh a dálnice D5, D6 a D7, rychlá dostupnost letiště
- Jídelna v areálu

- Kamerový systém a 24hodinová ostraha
- Vrátnice
- Flexibilní uspořádání prostor

Možnost pronájmu parkovacího stání pro os vozy od 1300 Kč/měsíc

Poplatky spojené s pronájmem - areálové služby v ceně. Energie zálohově + cca 80 Kč/m2/měs.