

Moderní byt 2+kk s balkónem v nově vznikající rezidenční čtvrti s výbornou dostupností do centra

Praha 9, Praha



2 240 992 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Denisa Mágrová

GSM: 735121181

E-mail:

magrova@trefoil.cz

Dispozice bytu: 2+kk

Počet podlaží v domě: 5

Druh objektu: cihlová

Vlastnictví: družstevní

Lodžie: 3 m²

Energetická náročnost: B - Velmi úsporná

Podlaží v domě: 4

Celková podlahová plocha: 43 m²

Stav objektu: ve výstavbě (hrubá stavba)

Balkón: 5 m²

Sklep: 2 m²

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme byt 2+kk v družstevním vlastnictví v rámci nově budovaného rezidenčního komplexu, který vzniká v rozvíjející se městské části Prahy s velmi dobrou dopravní dostupností do centra. K bytu náleží sklep. Projekt je navržen s důrazem na moderní městské bydlení, kvalitní architekturu a dostatek veřejného prostoru se zelení.

Byt nabízí praktickou dispozici, dostatek denního světla a standard odpovídající současným požadavkům na komfortní bydlení. Například rekuperace, podlahové vytápění, okna s trojskly a exkluzivní materiály v interiéru. Projekt je koncipován pro příjemné bydlení jeho obyvatel, počítá se s klidnými zónami ve vnitrobloku a s obchody a službami v areálu.

Lokalita prochází postupnou proměnou a nabízí kompletní občanskou vybavenost - v blízkosti se nachází obchody, restaurace, sportoviště, školy i místa pro volnočasové aktivity. Výhodou je také výborné spojení městskou hromadnou dopravou a dobrá dostupnost hlavních dopravních tahů.

Projekt je aktuálně ve výstavbě s plánovaným dokončením ve 4. čtvrtletí roku 2028.

Vstupní vklad od 2 240 992 Kč (26 % z ceny bytu)

Zbytek ceny je splácen formou měsíční anuity s dlouhodobou splatností.

Hlavní benefity:

zvýhodněná úroková sazba pro bytové družstvo

není nutné dokládat příjem

splácení až po kolaudaci

Vhodné jak pro rodinné bydlení, tak jako stabilní investice.