

Prodej bytu v novostavbě 2+kk 47 m² s parkovacím stáním, ul. Hybešova, Vyškov-Předměstí

Hybešova, 68201, Vyškov



4 992 000 Kč

za nemovitost

včetně parkovacího místa u domu, včetně DPH, včetně poplatků, včetně provize, včetně právního servis



Vyřizuje

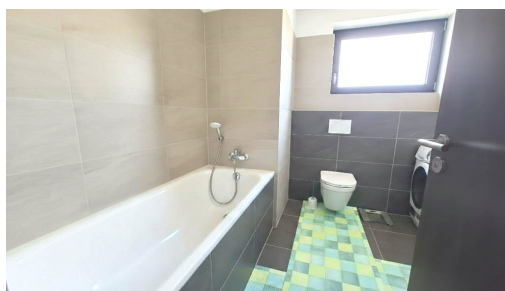
Radka Datinská

Tel.: 533 432 618

GSM: +420 724 161 266

E-mail:

datinska@dialogreality.cz



Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	5	Počet podlaží v domě:	5
Celková podlahová plocha:	50 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Stáří objektu:	2024
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu v novostavbě bytového domu, kolaudovaného v r.2024, o dispozici 2+kk, s vyhrazeným parkovacím stáním u domu.

Jedná se velmi klidnou, stále se rozrůstající a modernizující část Vyškova, s veškerou občanskou infrastrukturou a výbornou dostupností do centra města (10 minut chůze nebo 1 zastávka MHD), ale i na dálnici D1. Je možné využít i vlakovou nebo autobusovou dopravu - IDS Jm kraje.

Dům, ve kterém se byt nachází, byl dostavěný a kolaudovaný před 2 lety, je umístěný v klidné části obce, v jeho blízkém okolí se nachází obchod, restaurace, dětské hřiště, nedaleko je také základní škola,

Byt je umístěný ve 4.patře, v domě je výtah. Celková plocha bytu je 49,5 m², včetně balkonu o velikosti 4,4 m². Obývací pokoj s kuchyňským koutem má rozlohu 18 m², ložnice 12 m², ostatní plochu tvoří prostorná předsíň 6 m², koupelna s WC 6 m² a komora 3 m².

Okna z obou místností, včetně balkonu, jsou orientovaná na západ, malé okno v kuchyni a okno v koupelně na sever. Z

oken bytu je velice pěkný výhled na Vyškov.

Veškeré vybavení bytu je zánovní, v bytě zůstává kuchyňská linka. Byt je dále vybavený 2 klimatizačními a rekuperačními jednotkami, venkovními, elektricky ovládanými žaluziemi ve všech oknech, bezpečnostními vstupními dveřmi, domovním zvonkem s videotelefonem. Na podlahách v obou místnostech je vinyl (od počátku užívání bytu pokrytý koberci, je tedy v perfektním stavu), v předsíni, v koupelně a komoře dlažba.

K bytu náleží parkovací místo u domu, které je součástí prodeje a jeho cena je již zahrnutá v inzerované částce.

Měsíční poplatky, spojené s užíváním bytu jsou 3.691,-Kč (zálohy na spotřebu vody, vytápění bytu, fond oprav, provozní náklady, pojištění domu, správa, ...) + 1.200,-Kč - záloha na spotřebu elektřiny.

Uvolnění bytu: září/říjen 2026