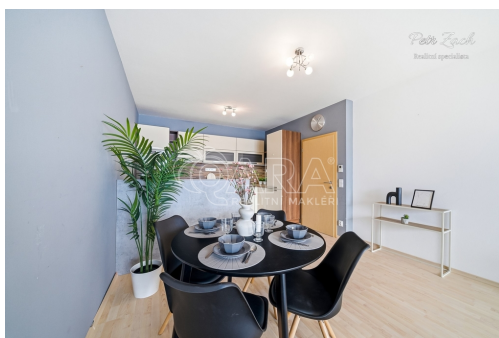


Prostorný byt 3+kk v Olomouci s lodžii v klidné části města

Jeremiášova, Olomouc



7 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Petr Zach
Tel.: 606 113 100
GSM: +420 732 606 666
E-mail: petr.zach@qara.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	106 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím vám ke koupi prostorný byt 3+kk o užitné ploše 84 m² (celková podlahová plocha 106 m² včetně lodžie a sklepa), který se nachází ve 3. podlaží moderního cihlového domu s výtahem v atraktivní lokalitě Olomouc. Dům je přibližně 14 let starý a situovaný v klidné slepé ulici s minimálním provozem - ideální kombinace soukromí a pohodlí.

Dominantou bytu je velkorysý obývací pokoj s kuchyňským koutem a plně vybavenou kuchyňskou linkou. Díky orientaci na jih a východ je interiér po celý den zalitý přirozeným světlem, což vytváří příjemnou a pozitivní atmosféru.

Dispozice dále nabízí:
dvě samostatné ložnice,
prostornou koupelnu s velkorysým sprchovým koutem,
oddělené WC,

dostatek úložných prostor včetně vestavěných skříní,
velkou lodžii pro ranní kávu i večerní relax,
sklep jako praktické zázemí navíc.

Byt má zděné jádro, plastová okna, plovoucí podlahy a dálkové vytápění - tedy řešení, která přinášejí komfort i dlouhodobou hodnotu.

V docházkové vzdálenosti najdete MHD, obchody, školky, lékárny, dětská hřiště i dům dětí a mládeže. Blízké relaxační a sportovní možnosti oceníte jak při aktivním životním stylu, tak při rodinném odpočinku.

Tento byt je ideální volbou pro rodinu, pár hledající větší prostor i jako investice s potenciálem stabilního výnosu.

Pokud hledáte kombinaci klidného bydlení a výborné dostupnosti, rád vám tuto nemovitost osobně představím. Ozvěte se mi a domluvíme si prohlídku - možná právě tady začíná vaše nová kapitola.