

## Částečně zařízený byt 4+1+L, PM - Lochotín

Manětínská, 32300, Plzeň 1, Plzeň



**20 000 Kč**

za měsíc

+ provize RK, včetně právního servisu



Vyřizuje

**Michal Mušek**

**Tel.:** +420720380385

**GSM:** +420720380385

**E-mail:**

[info@edenreality.cz](mailto:info@edenreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	4+1	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	84 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Druh bytu:</b>	V panelovém domě
<b>Lodžie:</b>	4 m <sup>2</sup>	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	sídlště	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod; Rozvod studené a teplé vody	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize; Kabelové rozvody
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme nejlépe k dlouhodobému pronájmu bytovou jednotku v revitalizovaném domě o dispozici 4+1 s lodžii v 5.p. v žádané lokalitě PM- Lochotín. Byt je částečně vybaven viz. fotografie. Dále je vybaven klimatizační jednotkou. Byt prošel částečnou rekonstrukcí. Po dohodě s majitelem lze byt dále vylepšovat. V místě veškerá občanská vybavenost a dopravní obslužnost. K ceně nájmu nutno připočítat zálohy na energie a služby cca 4.000,-Kč/měs., elektřina a plyn budou převedeny na nájemce. Kauce 40.000,-Kč, provize RK 24.000,-Kč. Energetická náročnost: třída G (průkaz nebyl dodán)