

Krásný, nový (2023) by 2+kk-65,4m²/lodžie/gar. parkování/sklep, Residence U Sluncové, metro B - 450m

U Sluncové, 18600, Praha 8, Praha



29 900 Kč

za měsíc

+ poplatky vč. elektřiny
6.000,- Kč / 1 osobu +
vratná jistota (kauce)
72.000- Kč + odměna RK



Vyřizuje

HANNES.CZ Jan Hannes Hošek

Tel.: 608 888 825

GSM: 608 888 825

E-mail: info@hannes.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	5	Počet podlaží v domě:	6
Celková podlahová plocha:	65 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Lodžie:	12 m ²	Sklep:	2 m ²
Popis vybavení:	viz text inzerce a fotografie	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Občanská vybavenost:	Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neohospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Pro občany ČR a EU, a ostatní cizince pouze s trvalým pobytem.

Poskytování informací o nabídce a sjednání prohlídky, realizujeme výhradně telefonicky.

Po důkladném přečtení celého textu nabídky volejte prosím na uvedené tel. číslo.

Pokud nás nezastihnete, ozveme se co nejdříve zpět.

Děkujeme za pochopení.

Prosíme nepřehlédněte podrobné a přehledné finanční shrnutí na konci inzerátu.

Byt může být k dispozici od 01.06.2026.

Nenechte si ujít možnost stát se nájemcem nového (2023), velmi pěkného, světlého bytu kategorie 2+kk s lodžii, situovaného do 4. patra novostavby, projektu Rezidence U Sluncové.

Podlahová bytu činí 53,9m²

Plocha lodžie činí 11,5m²

Byt se nachází v předposledním patře. lodžie je tedy shora krytá a nabízí možnost příjemného odpočinku i za deštivých dnů.

Orientace obývacího pokoje je na východ a jih, samostatná ložnice pak směřuje na východ.

Součástí obývacího pokoje je plně vybavená kuchyňská linka s velkorysým množstvím úložného prostoru, vybavená lednicí s mrazákem, indukční varnou deskou, digestoří, velkou (90) myčkou nádobí, troubou na pečení a mikrovlnnou troubou.

V koupelně je sprcha a příprava na pračku s místem na sušičku.

Toaleta je samostatná.

Na všech oknech jsou venkovní žaluzie na dálkové ovládání. Každou lze ovládat zvlášť.

K bytu náleží větší parkovací garážové místo 14m² (5x2,8) a sklepní kóje 2,4m², umístěné v 1.NP domu.

Všem nájemníkům je k dispozici kočárkárna - kolárna.

Vše přístupné přes čip, dům (parkování, vestibul, kočárkárna i sklepy) pod dohledem kamer pro záruku co nejvyšší bezpečnosti.

V přízemí domu je interaktivní tabule, zobrazující odjezdy spojů MHD (viz jedna z fotografií).

V docházkové vzdálenosti 450m je metro B - Invalidovna.

V lehce dostupném okolí je veškerá potřebná vybavenost.

Albert hned u metra.

Byt je určen pro nekuřáky, bez domácích mazlíčků.

Finanční shrnutí:

- nájemné: 29.900,- Kč

- záloha na domovní poplatky a služby, a elektrickou energii v bytě: 6.000,- Kč / 1 osoba

- vratná jistota (kauce): 72.000,- Kč (možno na dvě splátky)

- odměna RK: 30.000 + 21% DPH

= = = celkem pro zahájení nutno počítat s částkou 144.200,- Kč. kteá zahrnuje nájemné a poplatky za první měsíc, odměnu RK, a vratnou kauci 76.000,- Kč

(pokud se jistota (kauce) bude rozdelovat na dvě splátky, pak částka pro zahájení činí 108.200,- Kč

Uvedené souhrnné částky zahrnují:

- nájemné a zálohu na domovní poplatky a elektřinu za první měsíc

- vratnou jistotu

- odměnu RK

u položek záloha na poplatky a jistota může dojít k navýšení dle počtu osob a dohody.

Pro další informace, nebo sjednání prohlídky, nás kontaktujte telefonicky, nebo zanechte sms, ozveme se zpět.

Prohlídky: PO-PÁ 10:00-15:00, + některé soboty dopoledne.

Provozní doba pro volání: PO-PÁ 09:00-17:00