

## Pronájem krásného velkého bytu 3+kk, Praha 3 - Žižkov

Kubelíkova, Praha 3, Praha



**40 000 Kč**

za měsíc

+ 2.500 Kč měsíčně za poplatky. Vratná kauce je 40 000,-Kč při nástupu a za 6 měsíců dalších 40 000,-Kč.



Vyřizuje

**Otakar Schuma**

**Tel.:** +420603171112

**GSM:** +420777051051

**E-mail:**

[otakar.schuma@re-max.cz](mailto:otakar.schuma@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6
<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Celková podlahová plocha:</b>	137 m <sup>2</sup>
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme krásný, velice prostorný světlý byt 3+kk (o podlahové ploše 137 m<sup>2</sup>), který se nachází ve čtvrtém patře cihlového domu s výtahem.

Dispozice bytu obsahuje vstupní chodbu 21 m<sup>2</sup>, rozlehlý obývací pokoj s kuchyňským koutem 53 m<sup>2</sup>, dvě ložnice 28 m<sup>2</sup> a 22 m<sup>2</sup>, koupelnu se sprchovým koutem s WC a bidetem, a ještě jedno samostatné WC s umyvadlem.

Byt je vybaven kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči, skříněmi v ložnicích a v předsíni.

Na podlahách jsou parkety a dlažba.

Ohřev teplé vody a vytápění je pomocí vlastního plynového kotle.

Dům se nachází na velmi atraktivním místě v širším centru města s výbornou dopravní dostupností do centra, veškerá

občanská vybavenost v místě: školy, školky, dětská hřiště, sportovní areál, restaurace. V docházkové vzdálenosti jsou Mahlerovy a Riegerovy sady, park Parukářka, Pražačka a Vítkov.

Měsíční nájemné činní 40 000,-Kč + poplatky 2 500,- Kč + převod elektřiny a plynu na nájemce. Kauce je 40 000,-Kč při nástupu a za 6 měsíců dalších 40 000,-Kč.

Byt je ihned volný. Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.