

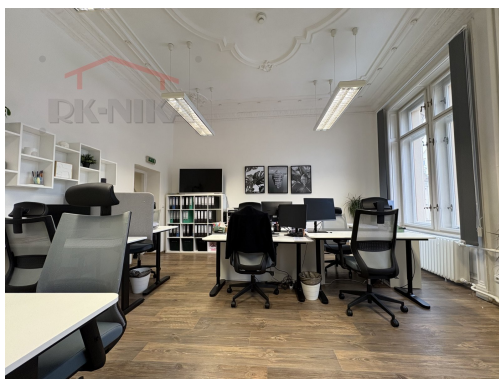


Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: 2026006

Reprezentativní kanceláře 147 m² + parkování, Liberec - nám. Dr. E. Beneše (naproti radnici)

nám. Dr. E. Beneše, Liberec (nečleněné město), Liberec



190 Kč
za m²/měsíc

zálohy za služby a energie 125,-Kč/m² měsíčně, + provize realitní kanceláře ve výši jednoho měsíčního nájmu



Vyřizuje

Marek Vrtilka

Tel.: +420481320590

GSM: +420777944355

E-mail: rknika@rknika.cz

Plocha kanceláří:	147 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Umístění objektu:	centrum obce	Komunikace:	dlážděná
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Reprezentativní kancelářské prostory v absolutním centru Liberce přímo naproti radnici. 8 kanceláří, výhled na náměstí, výtah, EPS, internet a 3 parkovací místa ve dvoře. Možnost rozdělení na 3 celky i rozšíření o další kanceláře.

Nabízíme k pronájmu reprezentativní kancelářské prostory na prestižní adrese - náměstí Dr. E. Beneše v Liberci, přímo naproti historické budově Magistrátu města Liberec. Prostory se nacházejí v 1. patře krásně renovovaného domu, který patří mezi dominanty náměstí a poskytuje firmě okamžitě důvěryhodnou a dobře zapamatovatelnou adresu.

Celková výměra kanceláří činí 147 m² a zahrnuje 8 samostatných místností. Dvě velké kanceláře jsou orientované přímo na náměstí s přímým výhledem na radnici - ideální reprezentativní zázemí pro jednání s klienty.

K dispozici je dále zázemí: 3x WC, kuchyňka a chodba (nad rámec uvedené plochy). Dispozice umožňuje flexibilní využití:

- sídlo firmy
- advokátní či notářská kancelář
- projekční a architektonické studio
- poradenské služby
- ordinace či klientské pracoviště
- Prostory lze rozdělit až na 3 samostatné celky.
- Možnost rozšíření o další kanceláře ve 2. patře - 3 navazující místnosti o výměře 45,5 m².

Vybavení:

- výtah
- EPS (požární signalizace)
- internetové připojení
- 3 vyhrazená parkovací místa ve dvoře
- výborná dostupnost MHD
- maximální viditelnost sídla firmy

Jedná se o výjimečné kanceláře v nejžádanější lokalitě Liberce, vhodné pro firmy, které chtějí reprezentativní sídlo na prestižní adrese v centru města.