

## Prodej bytu 3+1, 92 m<sup>2</sup>, Hradec Králové, třída Edvarda Beneše

třída Edvarda Beneše, 50012, Hradec Králové



**6 990 000 Kč**

za nemovitost

Cena včetně provize RK a právních služeb. V případě více zájemců může RK využít pro výběr kupujícího formu aukce.



Vyřizuje

**Suchánek Jiří**

**Tel.: 800 100 446**

**GSM: 296 399 006**

**E-mail: [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**

**Dispozice bytu:** 3+1

**Počet podlaží v domě:** 9

**Druh objektu:** panelová

**Umístění objektu:** klidná část obce

**Podlaží v domě:** 9

**Celková podlahová plocha:** 92 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** dobrý

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme prodej prostorného bytu o dispozici 3+1 v bytovém domě v klidné části Moravského Předměstí (Nový Hradec Králové). Byt je v původním, velmi zachovalém stavu nabízí 3 neprůchozí pokoje. Celková plocha činí 92 m<sup>2</sup>, k dispozici máme 2 lodžie (6 m<sup>2</sup>), sklep a krásný výhled na tři světové strany. V bezprostřední blízkosti fakultní nemocnice, obchody, pošta, škola, školka, zastávka MHD a restaurace; kousek do přírody, 10 minut pěšky do centra. Ihned k dispozici. Byt je družstevní s možností převodu do osobního vlastnictví - anuita splacena. Skvělá volba pro rodinu i investici.

Financování úvěrem pro Vás rádi vyřídíme. V případě vážného zájmu o prohlídku či více informací nás neváhejte kontaktovat. Pro rezervaci termínu prohlídky, které se budou konat 14.3. 2026 mě prosím kontaktujte.