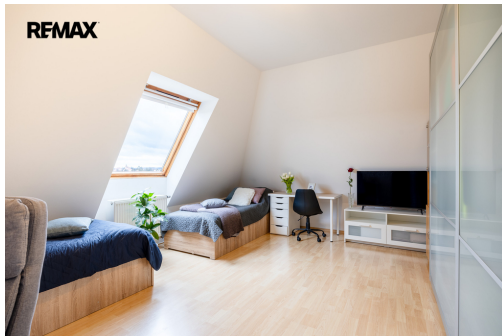


Prodej bytu 3kk + 2x balkon + parkovací stání - Rudná u Prahy

Hořelické náměstí, Rudná



8 350 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Vladimír Rekl

Tel.: +420 733 149 056

GSM: +420 602 14 14 71

E-mail:

vladimir.rekl@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	74 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Někdy stačí maličkost. Správné místo, dobře řešený byt a okolí, kde se vám bude dobře bydlet a žít s rodinou. Přesně takový byt 3kk vám rád představím v Rudné u Prahy.

Nemovitost má podlahovou plochu 74 m² a k tomu navíc dva balkony o celkové výměře 7 m², které rozšiřují obytný prostor a dávají bytu příjemný kontakt s venkovním prostředím. Byt se nachází ve 3. patře bytového domu bez výtahu, v klidné rezidenční části Rudné, kde je dostatek zeleně a zároveň vše potřebné na dosah ruky.

Dispozičně je byt řešen velmi prakticky. Obývací pokoj s kuchyňskou linkou a vestavnými spotřebiči tvoří přirozené centrum bytu - místo, kde se setkává každodenní život. Dvě samostatné ložnice nabídnou dostatek soukromí, ať už pro rodinu, pár nebo práci z domova. Nechybí koupelna s vanou, samostatná toaleta ani technická místnost se

skladovacím prostorem, který v bytě vždy potěší. Byt je světlý a díky dvěma balkonům se v létě nabízí příjemné posezení s orientací na jihozápad - ideální třeba na večerní kávu nebo sklenku vína.

Součástí bytu je jedno venkovní parkovací stání, další parkování je možné přímo před domem. Provoz bytu je ekonomicky nenáročný, o teplo i teplou vodu se stará lokální plynový kotel. Energetická náročnost budovy je ve třídě D.

Byt je ve velmi dobrém technickém stavu, udržovaný, bez nutnosti dalších investic. Rudná u Prahy dlouhodobě patří mezi oblíbené lokality - nabízí klid, zeleň, kompletní občanskou vybavenost a zároveň výbornou dostupnost do Prahy. Školy, školky, obchody, restaurace, sportoviště, MHD i vlak se nachází v docházkové vzdálenosti několika set metrů.

Tento byt dává smysl jak pro vlastní rodinné bydlení, tak i jako zajímavá investice. Pokud vás zaujal, ozvěte se mi a rád vás osobně provedu. Těším se na viděnou !