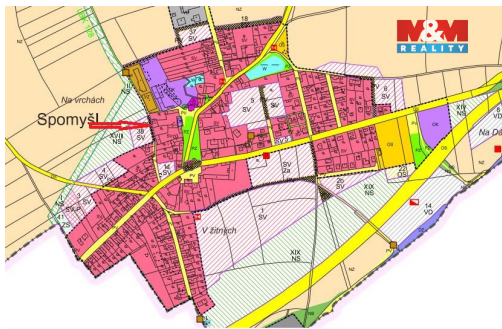
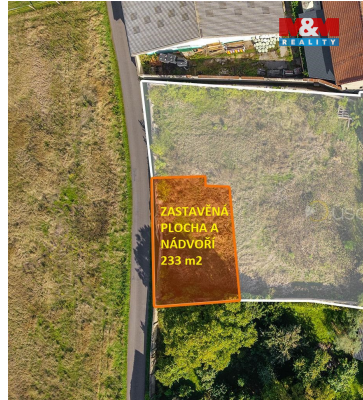


## Prodej pozemku k bydlení, 1100 m<sup>2</sup>, Spomyšl

27705, Spomyšl

**4 500 000 Kč**

za nemovitost

Uvedená cena je včetně právního servisu a provize RK.



Vyřizuje

**Kynčlová Jana****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Celková plocha:** 1 100 m<sup>2</sup>**Druh pozemku:** pro bydlení**Umístění objektu:** okraj obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej jedinečného slunného pozemku určeného k výstavbě rodinného domu. Pravidla uspořádání území plochy smíšené obytné venkovské - max. zastavěná plocha pozemku: 40 % v zastavitelných plochách, min. plocha zeleně: 60 % v zastavitelných plochách.

Max. výška zástavby: 2 NP + podkroví. Bydlení v rodinných domech doplněné nerušícími funkcemi. Část pozemku 233 m<sup>2</sup> je vedena v katastru nemovitostí jako zastavěná plocha a nádvoří. Na pozemku se nachází studna. Vhodné pro klidné rodinné bydlení s rychlou realizací stavby. Na pozemek navazuje dvougenerační rodinný dům, který je též na prodej. Pro více informací a prohlídku kontaktujte makléře. Mělník 12 minut, Praha 29 minut. 4 km na dálnici D8. Pro více informací a prohlídku kontaktujte makléře.