



Prodej - Byty

číslo zakázky: 433633

## Prostorný byt 3+1 Vyškově - Dědice

Víta Nejedlého, Vyškov



**5 890 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Dana Pličková**

**GSM:** +420603201623

**E-mail:**

[dana.plickova@re-max.cz](mailto:dana.plickova@re-max.cz)

|                              |                  |                                  |                                |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|--------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+1              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 8                              |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 9                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 76 m <sup>2</sup>              |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová         | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                    |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní           | <b>Balkón:</b>                   | 2 m <sup>2</sup>               |
| <b>Sklep:</b>                | 1 m <sup>2</sup> | <b>Doprava:</b>                  | dálnice; silnice; MHD; autobus |
| <b>Elektrina:</b>            | Elektro - 230 V  | <b>Voda:</b>                     | Vodovod                        |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace       | <b>Energetická náročnost:</b>    | B - Velmi úsporná              |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme prostorný byt 3+1 o podlahové ploše 72,33 m<sup>2</sup> v klidné části Vyškova - Dědice.

K bytu navíc náleží sklepní kóje (1,43 m<sup>2</sup>) a prosklená lodžie orientovaná na západ (2,27 m<sup>2</sup>), která poskytuje příjemné místo pro odpočinek.

Byt se nachází v 8. patře revitalizovaného panelového domu s výtahem. Dispozice je prakticky řešená a nabízí dostatek prostoru pro rodinné bydlení. Kuchyně a obývací pokoj jsou orientovány na východ, obytné místnosti na západ, díky čemuž je byt přirozeně prosvětlený po celý den.

Součástí vybavení je kuchyňská linka se spotřebiči (elektrická trouba, sklokeramická deska, mikrovlnná trouba), vestavěný nábytek v chodbě a ložnici, klimatizace a bezpečnostní vstupní dveře. Koupelna je vybavena vanou. Naproti domu je možné parkování, kde se nachází dostatek parkovacích míst.

Bytový dům prošel v roce 2016 kompletní revitalizací – zateplení fasády, výměna oken, nová střecha, nové rozvody odpadu a stoupačky, instalace nového výtahu. Energetická náročnost budovy je třídy B.

Městská část Dědice ve městě Vyškov patří mezi dobře vybavené a stabilní lokality s kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti – obchody, restaurace, školy, dětská hřiště i MHD. Výhodou je také rychlé napojení na hlavní tahy směrem na Brno. Cesta do centra Brna trvá autem přibližně 30 minut po rychlostní komunikaci, což činí lokalitu vhodnou i pro každodenní dojíždění.

Ráda poskytnu podrobné informace a provedu Vás nemovitostí osobně.

Možné financování ve spolupráci s prověřeným hypotečním specialistou.