

## Prodej rodinného domu ve Chvalíkovcích

České školy, 74706, Chvalíkovice



**9 950 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jan Šina**

**Tel.:** 739 248 596

**GSM:** +420 739 248 596

**E-mail:** [sina@sijan.cz](mailto:sina@sijan.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	180 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	180 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	947 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Garáž; Parkoviště	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte prostorný dům v klidné lokalitě s dostatkem místa pro celou rodinu?

Chcete bydlet mezi Ostravou a Opavou?

Hledáte velkou garáž či zázemí pro své podnikání?

Již nehledejte, naše nabídka je pro Vás ideální volbou.

Dovoluji si Vám představit rodinný dům v obci Chvalíkovice na ulici České školy v okrese Opava.

Jedná se o samostatně stojící rodinný dům s prostornou zahradou a dostatkem místa pro parkování.

Samostatně stojící dům je řešen jako 5+kk s propojením na zahradu z obývacího pokoje.

Součástí prodeje je i prostorná dvojgaráž s parkovacím stáním před ní.

Za garáží se nachází samostatný prostor, který je možné využít jako pracovnu či pokoj pro hosty (samostatná koupelna i vytápění). Součástí prodeje je pozemek o celkové výměře 947 m<sup>2</sup>.

V přízemí domu se nachází: vstupní chodba, obývací pokoj s kuchyní a jídelnou, samostatné WC, s umyvadlem, technická místnost, komora, 1 pokoj a schodiště do obytného podkroví.

V II. NP najdete: 3 samostatně přístupné (neprůchozí) pokoje, schodiště, chodbu a 2 koupelny s WC.

Aktuální stav domu je patrný z příložené fotodokumentace.

Technické informace:

- veřejná kanalizace
- vytápění a ohřev vody: tepelné čerpadlo, plyn. kotel
- obecní vodovod
- radiátory a podlahové topení
- plastová okna
- 2x parkovací stání, prostorná garáž
- velký úložný prostor
- samostatný domek pro hosty či pracovna za garáží

Klidné místo, dobrá dostupnost.

Pro bližší informace či zajištění prohlídky, prosím o využití některých z kontaktů u inzerátu.

Těšíme se na setkání ...