

Prodej rodinného domu v klidné části Města Touškova

Mírová, 33033, Město Touškov



8 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Petr Živčák

Tel.: +420377322120

GSM: +420739500243

E-mail:

petr.zivcak@mixreality.eu

| | | | |
|-------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|---|
| Poloha objektu: | řadový | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | velmi dobrý | Počet podlaží v objektu: | 3 |
| Typ domu: | patrový | Zastavěná plocha: | 130 m ² |
| Užitná plocha: | 240 m ² | Plocha parcely: | 633 m ² |
| Ostatní: | Bazén | Umístění objektu: | klidná část obce |
| Doprava: | MHD; autobus | Občanská vybavenost: | Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb |
| Elektrina: | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | Voda: | Místní zdroj vody; Vodovod; Rozvod studené a teplé vody |
| Topení: | Jiné | Odpad: | Kanalizace |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně neehospodárná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte klidné bydlení nedaleko Plzně? Naše společnost Mixreality Vám nabízí k prodeji prostorný rodinný dům v klidné části města Město Touškov, který je ve výborném technickém stavu a připraven k okamžitému nastěhování. Dům se zastavěnou plochou 130 m² nabízí komfortní užitnou plochu 240 m² rozloženou do tří nadzemních podlaží, dále sklep o velikosti 40 m² a garáž s dílnou o ploše 30 m². V přízemí se nachází prostorná moderní kuchyně propojená s obývacím pokojem se vstupem na venkovní terasu, která přirozeně rozšiřuje obytný

prostor do zahrady. Dále je zde předsíň, koupelna, samostatné WC a vstup do sklepa. Druhé nadzemní podlaží nabízí velkorysý, klimatizovaný obývací pokoj se zimní zahradou, která zajišťuje dostatek světla a příjemnou atmosféru po celý rok, dále ložnici a koupelnu s WC. Ve třetím, klimatizovaným nadzemním podlaží se nacházejí dva samostatné pokoje, které lze využít jako dětské pokoje, pracovnu či pokoje pro hosty. Nemovitost je vytápěna ústředním topením, ohřev teplé vody zajišťuje elektrický bojler. Dům je pečlivě udržovaný a nevyžaduje žádné nutné investice. Na udržovaném pozemku se nachází zastřešený bazén, pergola pro příjemné posezení, vlastní studna a upravená zahrada poskytující dostatek soukromí i prostoru pro relaxaci. Tato nemovitost představuje ideální volbu pro rodinné bydlení v klidné lokalitě s dobrou dostupností do Plzně (Autobus ČSAD i MHD) a kompletní občanskou vybaveností. Dům je k dispozici ihned. K ceně nemovitosti se přičítá provize RK Mixreality. V případě zájmu o více informací či sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.