

Světlý byt 2+kk s balkonem k podnájmu na Praze 6 - Ruzyně

Drnovská, Praha 6, Praha



Rezervace



Vyřizuje

Elena Vinogradova

GSM: 603758628

E-mail:

elena.vinogradova@rkevropa.cz



Legenda:		
1 - vstupní chodba	4,75 m ²	
2 - obývací pokoj s kuch. koutkem	24,93 m ²	
3 - ložnice	6,29 m ²	
4 - koupelna	12,07 m ²	
5 - kůlna	2 m ²	
6 - koupelna s toaletou	5,68 m ²	



Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	54 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	družstevní	Balkón:	6 m ²
Doprava:	dálnice; silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: SVĚTLÝ BYT S BALKONEM 2+kk V SRDCI PŘÍRODY A PŘITOM PÁR MINUT OD CENTRA K PODNÁJMU.

Ráno káva na balkoně, odpoledne procházka v Šáreckém údolí a večer bez přestupu do centra Prahy .

Tak může vypadat Vaše nové bydlení.

Nabízím k pronájmu světlý a velmi příjemný byt v jedinečné lokalitě Prahy 6, v prestižním rezidenčním projektu Rezidence U Šárky.

Byt se nachází ve 4. NP moderního domu a nabízí praktickou, promyšlenou dispozici:

- Předstíh: 4,75 m²

- Obývací pokoj s kuchyňským koutem: 24,95 m²
- Ložnice: 12,07 m²
- Komora v bytě: 2 m²
- Koupelna s vanou a toaletou: 5,4 m²
- Balkon orientovaný do klidného vnitrobloku: 6,28 m²

V bytě je instalována nová, moderní a plně funkční kuchyňská linka se spotřebiči.

Finanční podmínky:

Nájemné: 22.500 Kč / měsíc

Poplatky: 4.500 Kč / měsíc (dvě osoby)

Dodávku elektrické energie si podnájemce zajistí převodem smlouvy na svou osobu. Náklady na elektřinu nejsou zahrnuty v měsíčních poplatcích.

Kauce: 45.000 Kč (2 měsíční nájem)

Provize RK: 1 měsíční nájem + DPH (27 250 Kč)

CELKOVÁ první investice činí 99.250 Kč

Lokalita, která má duši

Do nádherné přírody Šáreckého údolí se dostanete za pouhých 7 minut chůze. Tramvají se bez přestupu pohodlně dostanete do centra města.

Praha 6 patří dlouhodobě mezi nejvyhledávanější městské části. Její kouzlo spočívá v harmonickém spojení elegantních vilových čtvrtí, rozlehlých přírodních parků a vyhlášených kaváren i restaurací.

Přímo u domu se nachází dětské, sportovní i fotbalové hřiště. Za sportem tak nemusíte chodit daleko - fitness pod širým nebem máte doslova pár kroků od domova.

Tento byt je ideální pro ty, kteří chtějí spojit klid, zeleň, aktivní životní styl a výbornou dostupnost do centra.

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

Bc. Elena Vinogradova

Certifikovaný realitní makléř

č. 2/3/2022, Asociace realitních kanceláří ČR