

Světlý byt 2+kk s balkonem k podnájmu na Praze 6 - Ruzyně

Drnovská, Praha 6, Praha



22 500 Kč

za měsíc

Nájemné je 22500, Kč měsíčně plus poplatky 5900, Kč (dvě osoby). Dodávku elektrické energie si podnájemce zajistí převodem smlouvy na svou osobu. Náklady na elektřinu nejsou zahrnuty v měsíčních popl



Vyřizuje

Elena Vinogradova

GSM: 603758628

E-mail:

elena.vinogradova@rkevropa.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	54 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	družstevní	Balkón:	6 m ²
Doprava:	dálnice; silnice; MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: SVĚTLÝ BYT S BALKONEM 2+kk V SRDCI PŘÍRODY A PŘITOM PÁR MINUT OD CENTRA K PODNÁJMU.

Ráno káva na balkoně, odpoledne procházka v Šáreckém údolí a večer bez přestupu do centra Prahy .

Tak může vypadat Vaše nové bydlení.

Nabízím k pronájmu světlý a velmi příjemný byt v jedinečné lokalitě Prahy 6, v prestižním rezidenčním projektu Rezidence U Šárky.

Byt se nachází ve 4. NP moderního domu a nabízí praktickou, promyšlenou dispozici:

- Předsíň: 4,75 m²
- Obývací pokoj s kuchyňským koutem: 24,95 m²
- Ložnice: 12,07 m²
- Komora v bytě: 2 m²
- Koupelna s vanou a toaletou: 5,4 m²
- Balkon orientovaný do klidného vnitrobloku: 6,28 m²

V bytě je instalována nová, moderní a plně funkční kuchyňská linka se spotřebiči.

Finanční podmínky:

Nájemné: 22.500 Kč / měsíc

Poplatky: 5.900 Kč / měsíc (dvě osoby)

Dodávku elektrické energie si podnájemce zajistí převodem smlouvy na svou osobu. Náklady na elektřinu nejsou zahrnuty v měsíčních poplatcích.

Kauce: 45.000 Kč (2 měsíční nájem)

Provize RK: 1 měsíční nájem + DPH (27 250 Kč)

CELKOVÁ první investice činí 100.650, Kč

Lokalita, která má duši

Do nádherné přírody Šáreckého údolí se dostanete za pouhých 7 minut chůze. Tramvají se bez přestupu pohodlně dostanete do centra města.

Praha 6 patří dlouhodobě mezi nejvyhledávanější městské části. Její kouzlo spočívá v harmonickém spojení elegantních vilových čtvrtí, rozlehlých přírodních parků a vyhlášených kaváren i restaurací.

Přímo u domu se nachází dětské, sportovní i fotbalové hřiště. Za sportem tak nemusíte chodit daleko - fitness pod širým nebem máte doslova pár kroků od domova.

Tento byt je ideální pro ty, kteří chtějí spojit klid, zeleň, aktivní životní styl a výbornou dostupnost do centra.

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

Bc. Elena Vinogradova

Certifikovaný realitní makléř

č. 2/3/2022, Asociace realitních kanceláří ČR