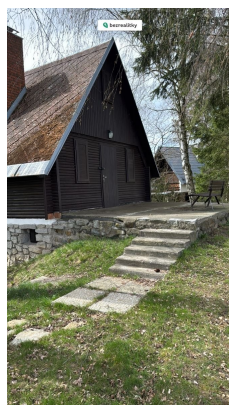
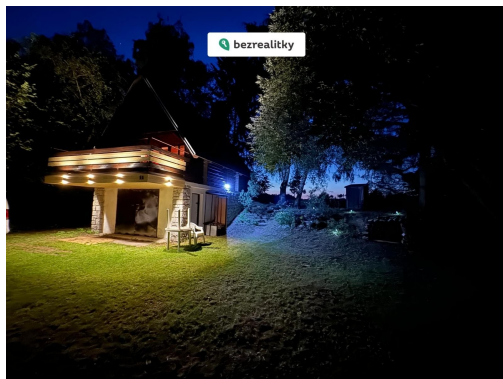


Prodej chaty, chalupy 56 m², pozemek 471 m²

59453, Osová Bítýška



2 650 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

Zastavěná plocha:	56 m ²	Užitná plocha:	56 m ²
Plocha parcely:	471 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Ostatní:	Garáž; Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Geografie:

Prodám pěknou a udržovanou chatu v obci Osová – Osová Bítýška, sousedící s Velkou Bíteší vzdálenou 5km. Do Brna vzdáleného 35km, je možnost dojet buď po silnici 1. Třídy nebo hned sousedící dálnicí s dojezdovou dobou 30minut. Velice příjemný a rychlý únik z ruchu města, přičemž do Lidlu na nákup se dostanete za 6minut. Chata je stojí v komorní chatové oblasti zámeckých rybníků, přičemž sousedé jsou velmi milí a vstřícní, chat je pouze 8.

Technická data pozemek:

Chata je postavena na vlastním pozemku o výměře 471m², tedy dostatečná plocha pro pěstování, i seberealizace. Pozemek u chaty je rovinatý s možností parkování několika aut, 3 auta před chatou, 1 v garáži. Pozemek není oplocen, avšak hranici pozemku tvoří přírodní zelený plot. Z chaty a pozemku jsou velice krásné výhledy a možnost procházek do okolních lesů vysočiny. Přejezd je celou dobu po obecní komunikaci a obecním pozemku až k chatě, bez věcných břemen.

Technická data Chata:

Chata je postavena na zděných základech, na stavebním pozemku o velikosti 56m², kdy základy a přední sloupky jsou

postavené z okrasných kamenů stěny i z cihel. Vjezdová vrata do garáže o velikosti 2,3mX2m postačují i pro najetí střední dodávky nebo SUV, pro případné parkování i skladování dalších věcí, případně přívěsu. Velikost garáže je 30m².

Vršek chaty je postaven stavebnicovým systémem , od NP Dřevona , typ chaty Poniklec.

Okna jsou dvojskla + venkovní okenice. Na všech dveřích jsou zámky + petlice.

K chatě kompletní dokumentace i schéma, ze kterého vyčteme

1. Patro: Předsíň 3,38m², Obývací 21,2m², kuchyň 4,34m², koupelna s WC 4,11m², a velká terasa o velikosti 15m² .
2. Patro: 2x ložnice o velikosti 10,45m² a 7,78m² (samozřejmě je potřebné počítat dle foto se sklonem střechy).

Chata má rozvody elektřiny kompletně v mědi 230V a 380v, (jediné věcné břemeno je vedení EON - Antoníček - bedna s EL, není před chatou ale zabudovaná ve stěně) .

Chata je kompletně osazena led osvětlením jak zvenku, tak zevnitř.

Chata má udělaný kompletní rozvod vody vevnitř kuchyně, koupelna i garáž, samozřejmě včetně odpadů, bojleru - vše nové. Zbývá vodu dopojit do chaty - nachystaná přípojka od souseda z jeho vrtu a vybudovat jímku na odpad, již schválené stanovisko s umístěním jímky od sousedů.

Vytápění: Chata je vytápěna krbovými kamny, nebo je možno přímo krbem, případně v každé místnosti jsou elektrické přímotopy.

Vybavení chaty je možno ponechat, v chatě je vybavení z masivu včetně stolů a židlí vyráběných přímo truhlářem. 2X LCD TV včetně domácího kina.

Spaní v horním patře je pro 5 lidí , ve spodní části pro další 2.

Posezení na terase je z Teakového dřeva včetně stolu, které v letním slunci chrání výsuvná markýza.

Údržba: Během minulých let, byla chata kompletně natřena, zrekonstruovaná kompletně terasa, dále na doptání.

Do chaty nezatéká, je suchá, bez poškození.

Chata je v rodinném vlastnictví od postavení.

Prodej z důvodu koupě jiné nemovitost.

V případě dotazů a zájmu mě neváhejte kontaktovat. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.