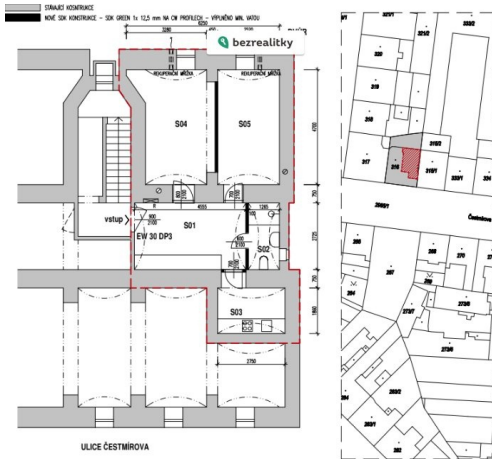


## Prodej bytu 2+1 56 m<sup>2</sup>

Čestmírova, 14000, Praha 4, Praha



**5 300 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Bezrealitky s.r.o**  
GSM: +420 226 254 111  
E-mail:  
[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	-1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	56 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej bytu po celkové rekonstrukci. Skvělá příležitost k vlastnímu bydlení. Budoucí Metro D.

RK nevolat, děkuji. Jsem majitel, byt prodávám na přímo bez zprostředkovatelů.

Park Grébovka jen 5 minut pěšky.

Skvělé spojení i vlakem - vlakové nádraží Vršovice 2 minuty pěšky.

Tramvaj 10 minut do centra -Můstek, 6 minut OC Arkády Pankrác, Karlovo nám., IP Pavlova.

Jedná se o nově (04/2025) zrekonstruovanou jednotku pro bydlení v družstevním vlastnictví ve sníženém přízemí. Nicméně převod bytu je možný i bez trvalého pobytu v ČR. Okna jsou umístěna nad zemí a orientovaná do dvora - dostatek světla i klid.

Jednotka byla 12.6. zkolaudována jako "ubytovací jednotka" - je možné užívat k bydlení, pronájmu, zapsání trvalého bydliště.

#### Dispozice:

- 2+1 v cihlové budově
- Celková vnitřní výměra: 56 m<sup>2</sup>
- Velká okna poskytující dostatek denního světla
- Vysoké a velmi pěkné klenuté stropy s výškou 2.6 m
- Parkování před domem
- Přístup na prostorný společný dvůr
- Okna do dvora a světlíku - dostatek světla i klid

Jednotka je po kompletní rekonstrukci včetně izolací, betonové podlahy, rekuperace, kompletní nové elektroinstalaci, rozvodů vody i topení, nová okna, nová koupelna, nová kuchyň, připojení na pračku v praktickém výklenku. Žádné další investice.

Součástí je kuchyňská linka, která zatím nebyla namontována (je dodána a připravena na montáž v jednotce).

#### Vybavení a infrastruktura:

- Kanalizace a vodovod
- Elektřina
- Internet UPC/Vodafone 1000Mbit
- Plyn zaveden v domě

#### Další výhody:

- Anuita: 0,- Kč
- Nízké měsíční poplatky
- Dům je celkově v dobrém stavu
- Budoucí metro D 3 minuty chůze. Tramvajová zastávka nám. Bratří Synků a Otakarova 3 minuty chůze.
- V místě veškerá občanská vybavenost

#### Lokalita:

Budoucí metro D a tramvajové zastávky 3 minuty chůze.

Park Grébovka 5 minut chůze.

Nemovitost se nachází v atraktivní lokalitě s výbornou dostupností a občanskou vybaveností.

Pro více informací či domluvení prohlídky mě prosím kontaktujte prostřednictvím zprávy. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.