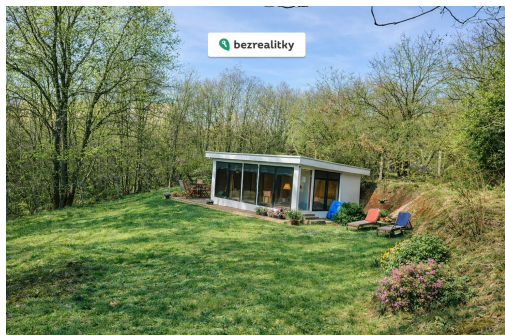


Prodej chaty, chalupy 25 m², pozemek 35 m²

Pod Havránkou, 17100, Praha-Troja, Praha



549 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

Zastavěná plocha:	25 m ²	Užitná plocha:	25 m ²
Plocha parcely:	35 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Přenechání chatky č. 14 - Velká Skála, Praha Troja

Nabízím k přenechání zahradní chatku č. 14 v zahrádkářské kolonii Velká Skála v Praze Troji.

Přenechání probíhá přímo od vlastníka areálu.

Jedná se o přenechání užívání na 5 let s automatickým prodloužením, při dodržení podmínek kolonie.

Pozemek zůstává ve vlastnictví majitele areálu. Nový uživatel získává právo užívat konkrétní zahradní parcelu a chatku za sjednaných podmínek.

Stav chatky:

Chatka je z velké části zrekonstruovaná. Byla provedena obnova konstrukce, instalována nová podlaha a velkoformátové prosklení směrem do zahrady. Součástí je prostorná terasa.

Je potřeba dokončit:

odpady

úpravy interiéru

Inženýrské sítě:

Elektrina je aktuálně v procesu zasíťování celé kolonie a bude zavedena v průběhu tohoto roku.

Voda sezónní (v rámci kolonie).

Náklady

Měsíční nájem činí přibližně 5 000 Kč.

Po zavedení elektřiny k jednotlivým zahradám bude stanoven poplatek za přivedení elektřiny k pozemku. Připojení samotné chatky je následně na rozhodnutí uživatele – v případě zájmu si nový uživatel uzavírá vlastní smlouvu s PRE.

Lokalita

Kolonie Velká Skála se nachází v klidné části Troje v bezprostřední blízkosti lesa. Místo je vhodné pro rekreaci, zahradničení i víkendové využití.

V docházkové vzdálenosti:

Botanická zahrada Praha

vinice sv. Kláry

Trojský zámek

lesní a vycházkové trasy

Dobrá dostupnost MHD.

Cena za přenechání: 529 000 Kč

V případě zájmu mě kontaktujte pro více informací nebo domluvení prohlídky. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.