

## Prodej pozemku 2782 m<sup>2</sup>, Nakolice-Nové Hrady

Nové Hrady

**Neuvedeno**  
za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

**Jakub Vejšický****Tel.:** 603 455 857**GSM:** +420727895608**E-mail:**[jakub.vejsicky@re-max.cz](mailto:jakub.vejsicky@re-max.cz)**Celková plocha:** 2 782 m<sup>2</sup>**Inženýrské sítě:** elektřina**Doprava:** silnice; autobus**Druh pozemku:** pro bydlení**Umístění objektu:** okraj obce**Komunikace:** asfaltová

### POPIS NEMOVITOSTI: Cena je k jednání.

Nabízíme k prodeji stavební pozemek v části obce Nakolice, Nové Hrady, okres České Budějovice. Jedná se o parcelu o celkové výměře 2 782 m<sup>2</sup>, určenou k výstavbě rodinného domu, která díky své velikosti poskytuje dostatek soukromí i prostoru pro velkou zahradu.

Inženýrské sítě a technické zajištění:

Na pozemku se nachází vrtaná studna jako vlastní zdroj vody. Elektrická přípojka je již přivedena přímo na pozemek. Odpad je nutné řešit individuálně - vybudováním septiku nebo domácí ČOV dle preferencí budoucího vlastníka.

Pro pozemek je k dispozici projektová dokumentace ve stupni pro stavební povolení. O stavební povolení zatím nebylo požádáno, což novému majiteli dává možnost projekt upravit podle vlastních představ. Kompletní projektová dokumentace bude bezplatně přenechána jako součást prodeje.

Přístup na pozemek je zajištěn po asfaltové komunikaci. Dopravní dostupnost je řešena silniční dopravou i linkovým autobusem. Lokalita nabízí klidné prostředí, přitom s velmi dobrou dostupností do okolních obcí. Velkým benefitem je také rychlá dojezdová vzdálenost za prací do Rakouska - pozemek se nachází kousek od hranic, s nejbližším hraničním přechodem České Velenice / Gmünd.

V případě zájmu o více informací nebo prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.