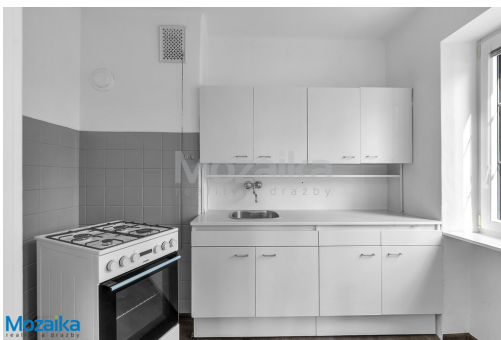


Pronájem bytu 3+1, ul.Palackého, Lanškroun. CP 57m2.

Palackého, Lanškroun

**12 400 Kč**

za měsíc

+ zálohy na energie
6.530,-Kč/1měsíc, prov.rk
jednorázově 15.000,-Kč

Vyřizuje

Dana Beranová**Tel.:** 606 631 877**GSM:** 606 631 877**E-mail:**dana.beranova@reality-mozaika.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	57 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	12 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem bytu 3+1 v přízemí cihlového bytového domu na ul.Palackého v Lanškrouně.

Užitná plocha bytu 45m2 + sklep 12m2. Hledáte příjemné a klidné bydlení v Lanškrouně ? Máme pro vás skvělou nabídku. K pronájmu nabízíme útulný a částečně zrenovovaný byt 3+1 o užitné ploše 45m2, situovaný v přízemí cihlového domu na adrese ulice Palackého. Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají pohodlné bydlení s výhodnou polohou.

Byt prošel částečnou renovací - jsou zde nová plastová okna, na podlahách najdete koberce a v koupelně s vanou je dlažba. Kuchyňská linka byla nově natřena a je vybavena novým sporákem a ledničkou. I vnitřní dřevěné dveře získaly nový nátěr. Komfortní vytápění a ohřev vody zajišťuje ústřední topení s vlastním plynovým kotlem, umístěným přímo v koupelně.

Dispozice bytu zahrnuje prostornou chodbu, koupelnu s vanou, umyvadlem a WC, tři samostatné pokoje a malou, ale funkční kuchyň. Součástí bytu je také velký sklep a půda, která nabízí další úložný prostor nebo možnost sušení prádla.

K bytu náleží i přístup do zahrady u domu, která poskytuje ideální místo pro relaxaci nebo sušení prádla.

Poloha bytu je velmi příznivá s kompletní občanskou vybaveností v blízkém okolí. Nedaleko se nachází škola, školka a dětské hřiště, což ocení zejména rodiny s dětmi. Parkování je možné přímo před domem.

Nájemné je stanoveno na 12.400,- Kč za měsíc, zálohy na energie a služby činí 6.530,- Kč za měsíc (elektrina 1.500,- Kč, plyn 3.700,- Kč, voda 500,- Kč, ostatní poplatky 830,- Kč). Zálohy se vyúčtují jednou za rok dle skutečné spotřeby a mohou být upraveny dle aktuálních záloh od správce domu a počtu osob užívajících byt. Vratná kauce ve výši 16.380,- Kč, jednorázová provize realitní kanceláři 15.000,- Kč. Byt je k dispozici k okamžitému nastěhování.

Nenechte si ujít tuto vyjímečnou nabídku a staňte se nájemníkem tohoto příjemného bytu. Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Těšíme se na vaši návštěvu a věříme, že zde najdete svůj nový domov.