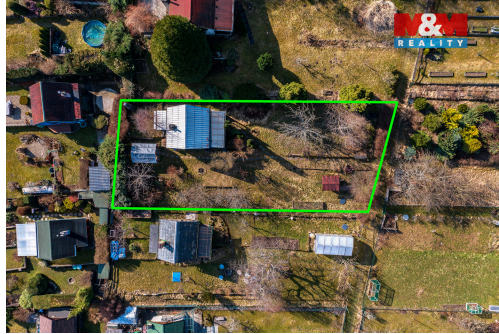


## Prodej chaty, 16 m<sup>2</sup>, Děčín, ul. Družstevní

Družstevní, 40502, Děčín



**1 499 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Němec Michal**

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Zastavěná plocha:** 16 m<sup>2</sup>**Plocha parcely:** 436 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** dobrý**Umístění objektu:** klidná část obce**Užitná plocha:** 16 m<sup>2</sup>**Druh objektu:** dřevěná**Počet podlaží v objektu:** 3**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji krásnou chatu o užitné ploše 16 m<sup>2</sup>, která se nachází v zahrádkářské kolonii v Děčíně X-Bělá, ulice Družstevní. Dvoupodlažní útulná chata stojí na klidném místě u lesa a nabízí příjemný výhled do okolní krajiny. Zahrada s ovocnými stromy poskytuje prostor pro pěstování, relaxaci i letní posezení. V přízemí je obytná část s kuchyňským koutem vybaveným dvouplotýnkou, troubou a konvicí, dále krbová kamna a toaleta. V patře se nachází útulný prostor na spaní. Elektřina je zavedena, voda sezónní s vlastní zásobou 2,4 m<sup>3</sup>. Objekt má celoroční odpady, studenou vodu v chatě a přípravu na bojler a čerpadlo. Vhodné i k alternativnímu bydlení či rekreaci. Chata je současně pronajímána přes Airbnb se zavedeným profilem a vysokou obsazeností, což přináší pravidelný příjem. Parkování zdarma u hlavní brány, dostupné i MHD. Pro více informací a domluvení prohlídky kontaktujte makléře. Optimální financování Vám zdarma zajistí naši hypoteční specialisté.