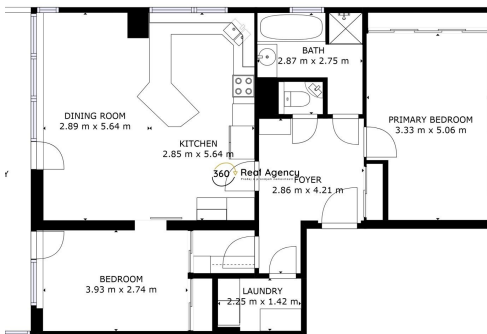


## Prostorný byt 3+kk (86 m<sup>2</sup>) s terasou 48 m<sup>2</sup> a garáží - poslední patro, klidná lokalita

Laudonova, 10200, Praha-Štěrboholy, Praha



### 37 000 Kč

za měsíc

+ měsíční poplatky 8.000,-Kč + elektřinu, kterou je nájemce povinen přepsat na sebe. Vratná jistota



Vyřizuje

**Štěpán Tikovský**

**Tel.:** 608 969 066

**GSM:** +420 608 969 066

**E-mail:**

[stepan.tikovsky@realagency360.cz](mailto:stepan.tikovsky@realagency360.cz)

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	3	<b>Počet podlaží v domě:</b>	3
<b>Celková podlahová plocha:</b>	135 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	MHD
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte byt, který nabízí prostor, soukromí a skutečně velkorysou terasu, kde si vytvoříte vlastní letní obývací zónu?

Ve výhradním zastoupení nabízím k pronájmu moderní byt 3+kk o podlahové ploše 86,29 m<sup>2</sup> s terasou 48,54 m<sup>2</sup> (celkem 134,83 m<sup>2</sup> užitné plochy) v cihlovém domě s výtahem.

Součástí pronájmu je 1 garážové stání, s možností pronájmu druhého stání za 2 600 Kč/měsíc.

Dispozice

Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží (poslední patro) a nabízí promyšlené rozložení prostoru:

- obývací pokoj s kuchyňským koutem (32,88 m<sup>2</sup>)
- ložnici (13,97 m<sup>2</sup>)
- druhý pokoj vhodný jako dětský pokoj či pracovna (18,55 m<sup>2</sup>)
- předsíň (10,68 m<sup>2</sup>)
- komoru / technickou místnost (3,34 m<sup>2</sup>)
- koupelnu (5,92 m<sup>2</sup>)
- samostatné WC (0,95 m<sup>2</sup>)
- terasu (48,54 m<sup>2</sup>)

Velkorysá terasa poskytuje dostatek prostoru pro posezení, grilování i relaxaci s výhledem do okolí.

## Vybavení (částečné)

Byt se nabízí částečně vybavený:

- plně instalovaná kuchyňská linka včetně jídelního stolu a židlí (sklokeramická deska, trouba, myčka, mikrovlnná trouba, americká lednice s výrobníkem ledu a dávkovačem vody)
- koupelna s vanou i sprchovým koutem
- samostatná toaleta
- pračka a sušička
- vestavěné skříně v ložnici, dětském pokoji i hale
- manželská postel
- vybavení dětského pokoje (bez volně stojícího nábytku v obývací části)

Plovoucí podlahy a dlažba. Internet k dispozici.

## Další benefity

Možnost využívání oplocené zahrady kolem domu (dětská prolézačka, gril, posezení) a kočárkárny.

V bezprostředním okolí veškerá občanská vybavenost - obchodní centrum Europark, škola, školka, restaurace, kavárny, sportoviště i park.

Autobusová zastávka 2 minuty chůze (směr Želivského, Depo Hostivař, Háje).

---

Byt je ideální pro rodinu, která hledá klidné bydlení s nadstandardní venkovní plochou a komfortem parkování.

Pro více informací či sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.