

Exkluzivně: pronájem zařízeného bytu 1+kk/T, 59 m², sklep, výhled, lokalita, Praha 6 - Dejvice

Lindleyova, 16000, Praha 6, Praha



24 000 Kč

za měsíc

+ poplatky 4.500 Kč/ 1os.
vč. elektřiny a internetu +
kauce + provize RK



Vyřizuje

Dana Matušková

Tel.: 273 134 681

GSM: +420 605 805 925

E-mail:

matuskova@quantumreality.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	59 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Stáří objektu:	2018	Vlastnictví:	osobní
Sklep:	4 m ²	Doprava:	MHD
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k dlouhodobému pronájmu krásný, prostorný byt 1+kk o ploše 47 m² + velká terasa 12 m² s nádherným výhledem, který se nachází v 6. patře novostavby z r. 2018 v atraktivní lokalitě s perfektní dostupností.

Byt je výborně řešen a nabízí se kompletně zařízený. Je zde kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči - indukční varná deska, elektrická a mikrovlnná trouba, lednice s mrazákem a myčka. Spací část, s manželskou postelí (180 cm x 220 cm) a vestavěnou skříní, je od ostatního prostoru oddělena japonskou stěnou, dále je zde obývací stěna s TV, konferenční stolek a jídelní stůl se židlemi. V koupelně se sprchovým koutem a společně s WC je i pračka se sušičkou a sestava skříněk, na chodbě jsou věšáky a policový systém. Podlahy jsou dřevěné a dlažby, okna plastová a v pravé části stěny s el. ovládanými žaluziemi, vytápění - ústřední dálkové.

Byt má velmi příjemnou jihovýchodní orientaci do klidného vnitrobloku a díky prosklené stěně je i velmi světlý.

K bytu náleží i prostorný sklep cca 4 m². Od 1.11.2026 možnost pronájmu garážového stání v suterénu domu za 2.000 Kč měsíčně. V domě je k dispozici posilovna s volným vstupem pro rezidenty.

Jedná se o jedinečnou lokalitu Podbaba v blízkosti řeky Vltavy s veškerou infrastrukturou v místě a vynikající dostupností – zastávka tramvaje, autobusu i vlaku je cca 5 minut chůzí od domu, tramvají 3 min. k metru Dejvická.

Měsíční poplatky 4.500 Kč jsou uvedeny pro 1 osobu vč. zálohy na elektřinu a internet + 1.000 Kč další osoba. Kauce ve výši 2 nájmu - 48.000 Kč. Byt je vhodný pro 1 max. 2 osoby bez domácích mazlíčků. K nastěhování od 1.5.2026.