

## Prodej rodinného domu v Mimoní, ul. Pánská

Pánská, 47124, Mimonň



**5 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Kuba Vojtěch**

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	153 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	rušná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji nemovitost po rekonstrukci, která je ve stavu novostavby připravené k okamžitému nastěhování. Aktuálně je objekt veden jako stavba občanského vybavení, ale jeho dispozice a technické řešení umožňují snadný převod na prostorný rodinný dům - vše pro převod je připravené. Modernizace zahrnovala novou střechu, zateplení, špičkové odhlučnění a kompletně nové rozvody elektřiny i vody. Tepelný komfort zajišťuje podlahové vytápění v přízemí. Součástí objektu je také balkon v patře a samostatná venkovní místnost s variabilním využitím, ideální například pro letní kuchyni či dílnu. Tato nemovitost spojuje technickou kvalitu bez nutnosti dalších investic s výhodami tamější lokality přímo v centru města. Ideální volba pro klienty, kteří hledají klid a naprostou připravenost objektu.