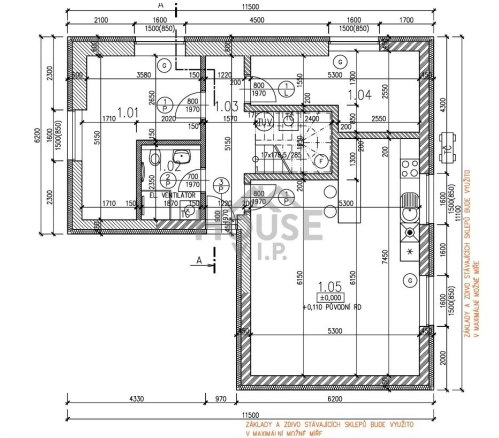


Prodej rozestavěného bytového domu 162 m², Roztoky

U zastávky, 25263, Roztoky



26 899 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Roman Vagenknecht

Tel.: 736 679 205

GSM: +420 724 216 553

E-mail:

roman.vagenknecht@housevip.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	239 m ²
Užitná plocha:	162 m ²	Plocha parcely:	594 m ²
Plocha zahrady:	355 m ²	Ostatní:	Parkoviště
Umístění objektu:	rušná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme prodej BD v Roztokách.

Dům je nyní ve výstavbě a jsou schváleny 2 až 4 bytové jednotky s dispozicemi 2+kk a 3+kk s vlastními zahradami a parkovacím stáním.

Kompletní projektová dokumentace k výstavbě přestavbě se stavebním povolením.

Byly zahájeny práce na 1NP, všechny sítě realizovány, příjezdová cesta a parkovací plochy vybudovány.

Průběžně budeme dodávat fotodokumentaci.

Předpoklad kolaudace prosinec 2026.

Zajímavá investiční příležitost ve vyhledávané a dostupné lokalitě na hranici Prahy 6.

Klidná lokalita nabízí mnoho možností sportovního vyžití, blízkost řeky a okraj města jsou pro Vaše sportování ideální. Dostupné cyklostezky, prostor pro vodní i kolektivní sporty i kolektivní sporty pro Vaši dobrou kondici.

Nákupní možnosti jsou dobré, rovněž vzdělávací zařízení i veškeré občanská vybavenost jsou bez dojíždění dostupné přímo Roztokách u Prahy.

Historie obce Roztoky, která je tradiční odpočinkovou lokalitou Pražanů.

Roztoky, nacházející se na břehu Vltavy, má bohatou historii, která se zahrnuje do historie města Praha. První písemná zmínka o Roztokách se nachází v panovnické listině z roku 1233, ve které byl zmiňován i Petr z Roztok. Město bylo osídleno již od mladší doby kamenné a v letech 1945-1948 byla vybudována „Penicilinka“, továrna na výrobu penicilinu. V roce 1960 se Roztoky spojily s obcí Žalov a v roce 1968 byly povýšeny na město. Od roku 2005 vzniká v Roztokách nová čtvrť Solníky.

www.roztoky.cz