

## Prodej pozemku k bydlení, 1055 m<sup>2</sup>, Horní Police

47106, Horní Police



**1 200 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Horák Josef****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Celková plocha:** 1 055 m<sup>2</sup>**Druh pozemku:** pro bydlení**Umístění objektu:** klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme vám ke koupi pozemek o celkové výměře 1 055 m<sup>2</sup> v obci Horní Police. Pozemek je dle platného územního plánu veden následovně: „plochy smíšené obytné - venkovské (SV)“. Pozemek je tedy primárně určen k výstavbě rodinného domu, přípustným využitím je také rekreační objekt. Koeficient zastavitelné plochy činí maximálně 20 %.

V těsné blízkosti pozemku vede vodovod, elektřina a plyn. Odpady je nutné řešit vlastní domovní ČOV. Přístup na pozemek je zajištěn z obecní asfaltové komunikace. Výhodou je také skvělá dostupnost do České Lípy (15 min) a Děčína (30 min).

S financováním vám rádi pomůžeme za výhodných podmínek. Nenechte si ujít tuto jedinečnou nabídku a kontaktujte makléře. Více informací v RK.